

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области**  
**«О внесении изменений в отдельные законы Свердловской**  
**области, регулирующие жилищные отношения»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и определение порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

В Свердловской области Законами, регулирующими вышеуказанные жилищные отношения, являются:

1) Закон Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»;

2) Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 77-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Федеральным законом от 6 марта 2019 года № 25-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд федеральных законов, в частности, в Закон Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которым за судьями, ставшими в период осуществления своих полномочий инвалидами вследствие причин, не связанных со служебной деятельностью, до приобретения ими права на ежемесячное пожизненное содержание, ушедшими или удаленными в отставку в связи с неспособностью по состоянию здоровья осуществлять полномочия судьи, закреплено право на получение по их выбору ежемесячного денежного содержания по инвалидности либо пенсии по инвалидности на общих основаниях.

Законами Свердловской области «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма



жилых помещений жилищного фонда социального использования» регулируются вопросы определения размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи для целей предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе определены перечни документов, предоставляемых гражданами для определения размера их дохода.

В связи с тем, что указанным Федеральным законом за ушедшими или удаленными в отставку судьями закреплено право на получение нового вида дохода – ежемесячного денежного содержания по инвалидности, в названные Законы Свердловской области необходимо внести соответствующие изменения.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Законов Свердловской области «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» в соответствие с федеральным законом.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из трех статей.

В статьях 1 и 2 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и Закон Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» следующие изменения:

1) предусмотреть, что граждане для определения размера дохода представляют справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, в случаях, если эти лица получали доходы, подлежащие налогообложению налогом на доходы физических лиц, и не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доходы физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) дополнить положениями о том, что гражданин, которому назначено ежемесячное денежное содержание по инвалидности, выплачиваемое ушедшему или удаленному в отставку судье, а также граждане, членам семьи которых назначено такое ежемесячное денежное содержание, для определения размера дохода представляют справки о ежемесячном денежном содержании по инвалидности в целях:

- предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В статье 3 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения» не повлечет за собой дополнительных финансовых затрат за счет средств областного бюджета.

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения» позволит привести Законы Свердловской области «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» в соответствие с федеральным законом.

#### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения» не требуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

#### **7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

В связи с принятием закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные от-

ношения» не требуется приостановление действия каких-либо законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признание их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесение в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и специалистами ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.