

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений**  
**в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории**  
**Свердловской области налога на имущество организаций»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Отношения в сфере установления и введения в действие на территориях субъектов Российской Федерации налога на имущество организаций регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ).

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

В связи с необходимостью увеличения в Свердловской области количества школ и детских садов требуется создание дополнительных стимулирующих условий для повышения объемов их строительства.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан в целях установления налоговых льгот по налогу на имущество организаций для организаций, осуществляющих в Свердловской области капитальные вложения в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, используемых образовательными организациями для предоставления услуг в сфере дошкольного, начального, основного и среднего общего образования.

**3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в статью 3 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ изменения, предусматривающие:

1) освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям;

2) определение условий, которым должны соответствовать образовательные организации, которым передаются в пользование соответствующие объекты недвижимого имущества;

3) определение условий, которым должны соответствовать объекты недвижимого имущества, в отношении которых предоставляются соответствующие налоговые льготы;

4) установление перечня документов, подтверждающих право налогоплательщиков на получение соответствующих налоговых льгот.



В статье 2 законопроекта предлагается установить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» вступает в силу с 1 января 2024 года.

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» приведет к формированию выпадающих доходов областного бюджета от налога на имущество организаций. Объем указанных выпадающих доходов (в соответствии с информацией от потенциальных получателей налоговой льготы о планах по вводу в эксплуатацию объектов образования) оценивается на период с 2024 по 2028 год в размере порядка 104 млн. рублей. При этом объем инвестиций, направленных на строительство таких объектов образования, составит, по предварительной оценке, более 1,5 млрд. рублей.

Изменения, предусмотренные законопроектом, соответствуют целям и задачам государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализация молодежной политики в Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2019 № 920-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализация молодежной политики в Свердловской области до 2027 года» (направлена на достижение на территории Свердловской области целей и результатов национального проекта «Образование», достижение показателей «Доля обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования», «Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену», «Удельный вес численности детей в возрасте до 3 лет, получающих дошкольное образование в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования и присмотр», «Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет»).

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» позволит:

1) усовершенствовать механизмы стимулирования инвестиционной деятельности по строительству школ и детских садов, имеющих современное технологичное оснащение;

2) повысить доступность услуг дошкольного, начального, среднего общего образования в связи с повышенной потребностью в таких услугах в местах массовой застройки.

**6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» потребуется принятие нормативного правового акта Правительства Свердловской области, предусматривающего установление порядка выдачи документов, подтверждающих, что образовательные организации, которым были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в отношении которых предоставляются налоговые льготы, предусмотренные в законопроекте, в налоговом периоде, за который предоставляются такие налоговые льготы, соответствовали условиям, указанным в законопроекте.

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства экономики и территориального развития Свердловской области совместно со специалистами государственного казённого учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.