

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство Российской Федерации состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с абзацем восьмым подпункта «а» пункта 6 Указа Президента Российской Федерации от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» субъектам Российской Федерации рекомендовано установить меры социальной поддержки многодетных семей, в том числе такую меру, как содействие в улучшении жилищных условий и предоставлении земельных участков, обеспеченных необходимыми объектами инфраструктуры.

Земельное законодательство Российской Федерации не устанавливает требований к обеспечению предоставляемых земельных участков объектами инфраструктуры, а также не предусматривает оснований для отказа в предоставлении земельных участков в связи с отсутствием инфраструктуры.

Президентом Российской Федерации рекомендовано исполнительным органам субъектов Российской Федерации обеспечивать необходимыми объектами инженерной инфраструктуры земельные участки, предоставленные многодетным семьям (пункт 3 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам встречи с участниками и победителями всероссийских семейных конкурсов от 05.04.2024 № Пр-665).

Во исполнение протокола совещания у Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта по вопросу обеспечения земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, объектами инженерной и транспортной инфраструктур от 12.12.2024 № 232, на основании предложений, представленных Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией города Екатеринбурга, определен следующий минимальный объем объектов



инфраструктуры, при наличии которых земельный участок считается обеспеченным инфраструктурой:

наличие подъездных путей к земельному участку;

наличие технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям.

В Свердловской области многодетным семьям земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях дополнения статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ положением, которое предусматривает, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемые гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, должны соответствовать критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью для технологического присоединения планируемых к строительству на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям.

На основании обращений Администрации Городского округа Верхняя Тура Свердловской области и Администрации Тугулымского муниципального округа Свердловской области предлагается исключить Городской округ Верхняя Тура Свердловской области и Тугулымский муниципальный округ Свердловской области из перечня муниципальных образований, в которых гражданам могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и включить в перечень муниципальных образований, в которых гражданам могут быть предоставлены земельные участки в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в случае, если они работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным в статье 24 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ следующие изменения:

1) статью 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ дополнить положением, которое предусматривает, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемые гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля

2004 года № 18-ОЗ, должны соответствовать установленным Правительством Свердловской области критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям;

2) в перечень муниципальных образований, указанный в части первой пункта 2 статьи 23 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, включить Городской округ Верхняя Тура Свердловской области и Тугулымский муниципальный округ Свердловской области, исключив их из перечня муниципальных образований, указанного в пункте 1 статьи 23 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ;

3) скорректировать отдельные положения статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, которые устанавливают порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно, в связи с установлением требования о необходимости соответствия таких земельных участков критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям.

В статье 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Принятие законопроекта повлечет увеличение расходов консолидированного бюджета Свердловской области.

По информации Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, стоимость строительства автомобильных дорог (проездов) с переходным типом покрытия к 8300 земельным участкам общей протяженностью 316,32963 км в ценах 2025 года составит 5 900 953,13 тыс. рублей.

По информации Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям рассчитывается территориальными сетевыми организациями, осуществляющими деятельность на территории Свердловской области. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 01.12.2025 № 200-ПК «Об установлении льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности за технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Свердловской области» с 1 января по 31 декабря 2026 года установлена льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в размере 1304,42 рубля (с НДС). При подтверждении статуса многодетной семьи размер платы за технологическое присоединение в 2026 году составит не более 19 566,3 рубля за 15 кВт. Такая стоимость технологического присоединения к электрическим сетям рассчитана при условии, что уровень напряжения составляет до 20 кВ и земельный участок

находится на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности от границ участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит повысить уровень социальной защищенности отдельных категорий граждан, а также эффективность реализации отдельных положений земельного законодательства Российской Федерации.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется принятие нормативного правового акта Правительства Свердловской области, устанавливающего:

1) критерии транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям, которым должны соответствовать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемые гражданам в собственность бесплатно;

2) порядок проведения оценки соответствия земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не требует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений,

признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены начальником отдела по работе с муниципальными образованиями департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области О.В. Шарковой.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.