

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений**  
**в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования**  
**земельных отношений на территории Свердловской области»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

2.1. Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающим в силу с 1 марта 2026 года, вносятся изменения в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которым устанавливаются следующие особенности перевода земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель:

1) по результатам рассмотрения ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации в случае согласия с указанным предложением направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

3) законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики



и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения;

4) акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Поскольку в Законе Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ содержатся положения, определяющие порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, в него необходимо внести соответствующие изменения.

2.2. Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ), вступающим в силу с 1 марта 2026 года, вносятся изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», направленные на корректировку используемой терминологии.

2.3. Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ) внесены изменения, направленные на корректировку используемой терминологии, в том числе в Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-І «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» и Федеральный закон от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

Указанными изменениями предусмотрено, что земельные участки предоставляются для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Поскольку в статьях 4 и 32 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ воспроизведены положения указанных законодательных актов Российской Федерации, скорректированные Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ и Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ, в них необходимо внести соответствующие изменения.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях

приведения Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

Кроме того, поскольку ряд положений статьи 4 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ предусматривал установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, применяемых для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, до утверждения правил землепользования и застройки, указанные положения предлагается исключить.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ следующие изменения:

1) статью 4 изложить в новой редакции, заменив формулировку «предоставление для садоводства или для огородничества» формулировкой «предоставление для ведения гражданами садоводства для собственных нужд или для ведения гражданами огородничества для собственных нужд», а также исключив положения, утратившие актуальность;

2) статью 16 дополнить положениями, устанавливающими особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;

3) в статье 32 скорректировать используемую терминологию.

В статье 2 законопроекта предлагается установить сроки вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

**6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в ряд нормативных правовых актов Свердловской области, в том числе:

1) в постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»;

2) в постановление Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области».

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно со специалистами государственного казенного учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Свердловской области

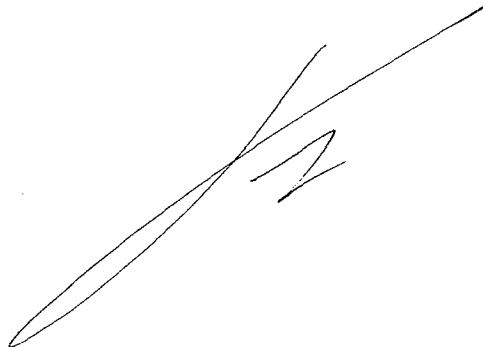
**Бабушкина Л.В.**

---

ПЗ-3239 « 11 » 12 2025 г.

Зубареву М.В., Лысакову В.В.

Прошу дать заключение о соблюдении  
условий принятия законопроекта к  
рассмотрению Законодательным  
Собранием

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more complex mark, likely representing the initials 'ЛВ'.