Проект

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

Принят
Законодательным Собранием
Свердловской области

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 14 ноября 2024 года № 118-ОЗ, от 25 сентября 2025 года № 59-ОЗ, от 19 ноября 2025 года № 78-ОЗ, от 25 марта 2026 года № 14-ОЗ и от 22 апреля 2026 года № 23-ОЗ, следующие изменения:

1) часть первую пункта 1 статьи 5 после слов «на территории Свердловской области» дополнить словами «, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость»;

2) подпункт 1 части второй пункта 2 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

3) подпункт 1 части второй пункта 3 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

4) часть первую пункта 4 статьи 5 после слова «промыслов» дополнить словами «в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость»;

5) пункт 5 статьи 5 и пункт 10 статьи 6 признать утратившими силу;

6) часть первую пункта 6 статьи 5 после слова «метрополитеном» дополнить словами «, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость»;

7) пункт 7 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость.»;

8) часть первую пункта 8 статьи 5 изложить в следующей редакции:

5159480003

«8. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций религиозные организации в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

1) объект недвижимого имущества используется для осуществления уставной деятельности;

2) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

9) часть первую пункта 9 статьи 5 после слова «процентов» дополнить словами «, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость»;

10) подпункт 1 части третьей пункта 10 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

11) подпункт 1 части четвертой пункта 11 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

12) подпункт 1 части четвертой пункта 12 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

13) подпункт 1 части четвертой пункта 13 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

14) пункт 14 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость.»;

15) подпункт 1 части четвертой пункта 15 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

16) подпункт 1 части четвертой пункта 17 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

17) часть первую пункта 19 статьи 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

18) часть первую пункта 20 статьи 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

19) подпункт 1 части второй пункта 22 статьи 5 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

20) часть вторую пункта 23 статьи 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

21) часть первую пункта 24 статьи 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

22) часть вторую пункта 27 статьи 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

23) пункт 29 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость.»;

24) часть первую пункта 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация осуществляет перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами;

2) удельный вес доходов организации от осуществления вида деятельности, указанного в подпункте 1 настоящей части, составляет в общей сумме ее доходов не менее 50 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

25) в части второй пункта 2 статьи 6 слова «такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций)» заменить словами «авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта»;

26) часть первую пункта 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация является организацией потребительской кооперации;

2) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

27) в части второй пункта 3 статьи 6 слова «такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций)» заменить словами «авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 части первой настоящего пункта»;

28) часть первую пункта 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«4. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация осуществляет внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси);

2) удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, указанных в подпункте 1 настоящей части, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

29) в части второй пункта 4 статьи 6 слова «такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций)» заменить словами «авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта»;

30) часть первую пункта 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация осуществляет добычу полезных ископаемых подземным способом;

2) удельный вес доходов организации от осуществления вида деятельности, указанного в подпункте 1 настоящей части, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость.»;

31) в части второй пункта 5 статьи 6 слова «такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций)» заменить словами «авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта»;

32) подпункт 1 части четвертой пункта 6 статьи 6 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

33) в подпункте 2 части первой и подпункте 3 части пятой пункта 9 статьи 6 слова «этому налогу» заменить словами «налогу на имущество организаций и (или) заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

34) в частях второй и третьей пункта 9 статьи 6 слова «этому налогу, на величину» заменить словами «налогу на имущество организаций и (или) заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций, на величину», слова «этому налогу, и суммой» – словами «налогу на имущество организаций и (или) заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций, и суммой»;

35) подпункт 1 части пятой пункта 9 статьи 6 после слова «организаций» дополнить словами «и (или) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций»;

36) в части первой пункта 2 статьи 7 слова «пунктами 18 и 26 статьи 5, пунктами 11 – 13 статьи 6 настоящего Закона» заменить словами «в статьях 5 и 6 настоящего Закона в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в статье 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие после вступления в силу настоящего Закона, за исключением действия изменения, предусмотренного в подпункте 13 статьи 1 настоящего Закона, которое распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор Свердловской области Д.В. Паслер

г. Екатеринбург
«___» _____ 2026 года
№ ____-ОЗ