

# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 109-ОЗ, от 7 декабря 2017 года № 124-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 4-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 109-ОЗ, от 6 декабря 2018 года № 146-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 6-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 7-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 59-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 80-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 85-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 123-ОЗ, от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 34-ОЗ и от 10 июня 2020 года № 46-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпунктах 4-6 и 4-7 части первой статьи 2, подпункте 26 пункта 2 и части двадцать шестой пункта 3 статьи 3 слова «в налоговом периоде» заменить словами «в отчетном (налоговом) периоде», слова «уплачивается налог на имущество организаций» – словами «уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций)»;

2) в подпункте 4-9 части первой статьи 2 слова «не менее 50 процентов» заменить словами «не менее 40 процентов»;

3) подпункт 1 части третьей статьи 2 изложить в следующей редакции:



«1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-6 части первой настоящей статьи:

не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в 2020 году;

не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется после 2020 года;»;

4) в подпунктах 2 и 3 части третьей и подпункте 2 части четвертой статьи 2, подпунктах 2 и 3 пункта 2-4 и подпунктах 2 и 3 пункта 2-5 статьи 3 слова «за который уплачивается налог на имущество организаций» заменить словами «в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций)»;

5) подпункт 1 части четвертой статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-7 части первой настоящей статьи:

не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в 2020 году;

не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи

по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется после 2020 года;»;

б) в подпункте 5 части пятой статьи 2 слова «подгруппу «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным» заменить словами «группу «Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим»;

7) часть пятую статьи 2 дополнить подпунктами 38–47 следующего содержания:

«38) видов деятельности, входящих в группу «Печатание газет» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

39) видов деятельности, входящих в подгруппу «Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

40) видов деятельности, входящих в подкласс «Деятельность морского пассажирского транспорта» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

41) видов деятельности, входящих в подкласс «Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

42) видов деятельности, входящих в группу «Издание книг» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

43) видов деятельности, входящих в группу «Издание газет» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

44) видов деятельности, входящих в группу «Издание журналов и периодических изданий» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

45) видов деятельности, входящих в класс «Деятельность в области телевизионного и радиовещания» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

46) видов деятельности, входящих в подгруппу «Деятельность сетевых изданий» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

47) видов деятельности, входящих в группу «Деятельность информационных агентств» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.»;

8) подпункт 15 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«15) организации, осуществляющие деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, в отношении

переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности), в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;»;

9) подпункт 21 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«21) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс «Деятельность пассажирского воздушного транспорта» и подкласс «Деятельность грузового воздушного транспорта и космического транспорта» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году;»;

10) в подпункте 25 пункта 2 и части двадцать второй пункта 3 статьи 3 слова «в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций» заменить словами «в отчетном периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций, и в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций», слова «в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций» – словами «в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций)»;

11) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера

среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, в отношении имущества, входящего в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов).»;

12) подпункт 1 пункта 2-4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 25 пункта 2 настоящей статьи:

не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в 2020 году;

не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется после 2020 года.»;

13) подпункт 1 пункта 2-5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи:

не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество

организаций), – в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в 2020 году;

не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), – в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется после 2020 года;»;

14) часть двенадцатую пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, в отношении переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности) на основании копий соответствующих договоров найма жилых помещений и (или) аренды.»;

15) часть восемнадцатую пункта 3 статьи 3 признать утратившей силу;

16) пункт 3 статьи 3 дополнить частью двадцать шестой следующего содержания:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которой среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, в отношении имущества, входящего в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов), на основании копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи,

входит в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов).»;

17) статью 3-1 дополнить пунктами 6 – 11 следующего содержания:

«6. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких объектах недвижимого имущества);

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в подпункте 2 настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

7. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 6 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 6 настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в подпункте 2 части первой пункта 6 настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

8. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения административно-деловых, торговых центров (комплексов), не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких административно-деловых, торговых центрах (комплексах));

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в подпункте 2 настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

9. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 8 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 8 настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в подпункте 2 части первой пункта 8 настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

10. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций,

которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и (или) в группу «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

3) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения и не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких объектах недвижимого имущества);

4) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в подпункте 3 настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов от величины, составляющей произведение среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта, и одной четвертой ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

11. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 10 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 10 настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в подпункте 3 части первой пункта 10 настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 8 и 14 статьи 1, вступающих в силу с 1 января 2021 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в подпунктах 2, 3, 5 – 7, 9, 11 – 13, 16 и 17 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2020 года.

Действие изменений, предусмотренных в подпунктах 2, 3, 5 – 7, 9, 11 – 13, 16 и 17 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

№ \_\_\_-ОЗ