

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области
«О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области
«Об установлении на территории Свердловской области
налога на имущество организаций»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования.

Отношения в сфере установления и введения в действие на территориях субъектов Российской Федерации налога на имущество организаций регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» с 1 января 2015 года вступили в силу изменения в статью 378² Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающие, что объектом налогообложения налогом на имущество организаций являются такие виды недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, как жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии с Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2020 года к вышеуказанным объектам будут также относиться машино-места.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда» в целях повышения комфортности городской среды, обеспечения граждан доступным жильем, оказания гражданам поддержки в улучшении жилищных условий и увеличения объемов жилищного строительства поставлена задача модернизации строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства.

Основными направлениями бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов в рамках модернизации строительной отрасли предусмотрены такие меры, как расшире-



ние механизмов финансирования и государственной поддержки жилищного строительства.

Разработка проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) обусловлена необходимостью создания условий для выполнения указанных задач и достижения в Свердловской области значений целевых показателей регионального компонента национального проекта «Жилье и городская среда» путем установления двухлетнего периода, в течение которого застройщики будут освобождены от уплаты налога на имущество организаций в отношении жилых помещений, выкупаемых под снос, а также вновь построенных жилых помещений и машино-мест.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 предлагается освободить организации от уплаты налога на имущество организаций в отношении жилых домов, жилых помещений и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в течение двух календарных лет подряд с даты постановки таких жилых домов, жилых помещений и машино-мест на баланс в качестве материально-производственных запасов в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, а также основания предоставления этой налоговой льготы.

В статье 2 законопроекта предлагается установить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» вступает в силу со дня его официального опубликования и действие его изменений, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2020 года.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Свердловской области

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребует расходования дополнительных средств областного бюджета.

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не повлечет дополнительных выпадающих доходов областного бюджета в 2020 году, так как действие предусмотренных им изменений распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2020 года, и вновь установленная льгота будет предоставляться соответствующим организациям в 2021 году.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта закона Свердловской области

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» позволит обеспечить стимулирование роста темпов строительства жилья и увеличение объема ввода жилья (в том числе ввода опережающим темпом, то есть до окончания срока действия разрешения на строительство).

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему

Законопроект и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания к.э.н. Терешковым В.А., к.э.н. Клименко М.Н., д.э.н. Маслаковым В.В. при участии представителей регионального объединения работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.