

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О переводе земельного участка,
расположенного на территории Невьянского муниципального округа
Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в земли другой категории»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Правовое регулирование перевода земель сельскохозяйственного назначения основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ), Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Настоящий законопроект «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства Артели старателей «Нейва» от 14.05.2026 № 7353667225, поступившего в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области 15.05.2026, писем Администрации Невьянского муниципального округа Свердловской области от 12.02.2026 № 1524 и Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее – Минприроды) от 26.05.2026 № 12-01-80/10320 в целях перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:656 площадью 157 982 кв. метра в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.05.2026 № КУВИ-001/2026-68422459, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский р-н, в 1600 м на юго-восток от д. Осиновка (далее – Участок), находящегося в собственности Артели старателей «Нейва», номер регистрации права 66:15:0403001:656-66/116/2022-3 от 10.11.2022, в целях разведки и добычи полезных ископаемых (золота



из россыпных месторождений) на участке недр «Россыпь Среднего течения р. Большой Сап» в границах горного отвода площадью проекции 245,4 га, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, на основании лицензии на пользование недрами от 25.09.2024 (серия СВЕ номер 027622 тип лицензии БЭ) со сроком действия до 25.09.2033.

Согласие собственника на перевод Участка представлено.

Письмом Администрации Невьянского муниципального округа Свердловской области от 12.02.2026 № 1524 сообщается о соответствии испрашиваемого целевого назначения Участка утвержденному решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58 Генеральному плану Невьянского муниципального округа Свердловской области. Участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона».

По информации Минприроды (письмо от 26.05.2026 № 12-01-80/10320), Участок не пересекает границы земель лесного фонда. Участок расположен вне установленных Минприроды зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов. В границах Участка месторождения общераспространенных полезных ископаемых и особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

По сведениям из национальной системы пространственных данных, пересечения границ Участка с землями лесного фонда отсутствуют.

Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу представлена копия дела по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза Коневский Невьянского района Свердловской области.

В графическом приложении землеустроительного дела территория, сопоставляемая с данными публичной кадастровой карты, определяется как «пашня» (ориентировочно относится к секции 41, контуру 86 – пашня).

В рамках ходатайства представлен технический проект рекультивации земельного участка 66:15:0403001:656 россыпного месторождения «Среднее течение р. Большой Сап» от 12.05.2026.

Лицензия на право пользования недрами (серия СВЕ номер 027622 тип лицензии БЭ) с горноотводным актом с целевым назначением «для разведки и добычи полезных ископаемых на участке недр «Россыпь Среднего течения р. Большой Сап» прилагается.

Планируемое к добыче Артелью старателей «Нейва» полезное ископаемое – золото в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» и совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.03.2006 № 9-р, Правительства Свердловской области № 01-49-142 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области» с учетом лицензии и горноотводного акта не является общераспространенным полезным ископаемым.

Таким образом, перевод Участка не противоречит положениям части 1 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перевод Участка планируется в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в исключительном случае, связанном с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

В связи с отсутствием оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и в переводе Участка по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 3 и статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

В статье 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» позволит повысить эффективность вовлечения в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» потребуется принятие соответствующего акта Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о переводе земель на основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:0403001:656 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.