

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области
«О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности
Свердловской области, не подлежащих отчуждению»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению, утвержден Областным законом от 25 сентября 1995 года № 20-ОЗ «О Перечне объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» (далее – Закон Свердловской области от 25 сентября 1995 года № 20-ОЗ). В соответствии со статьями 4 и 5 Закона Свердловской области от 25 сентября 1995 года № 20-ОЗ изменение Перечня объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению (далее – Перечень), осуществляется путем внесения в него изменений и дополнений соответствующим законом Свердловской области.

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии с подпунктом 1 статьи 3 Закона Свердловской области от 25 сентября 1995 года № 20-ОЗ органы государственной власти Свердловской области не вправе принимать решения об отчуждении объектов государственной собственности, включенных в Перечень, до исключения соответствующих объектов государственной собственности из Перечня.

Из Перечня предлагается исключить следующие объекты недвижимости:

помещения № 89, 89/1 и 90 общей площадью 82,2 кв. м с кадастровым номером 66:41:0505001:5367, балансовой стоимостью 2 385 896,1 рубля и помещения № 120 и 122 общей площадью 11,7 кв. м с кадастровым номером 66:41:0505001:5369, балансовой стоимостью 339 598,35 рубля, расположенные на первом этаже здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, на основании договора аренды от 30.06.2005 № 304 предоставлены обществу с ограниченной ответственностью «Радиус» (далее – ООО «Радиус»);

помещение № 104 общей площадью 9,8 кв. м с кадастровым номером 66:41:0505001:5370, балансовой стоимостью 379 655,27 рубля, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, на основании договора аренды от 14.06.2007 № 315 предоставлено индивидуальному предпринимателю Борисовой О.В.

ООО «Радиус» и индивидуальный предприниматель Борисова О.В. относятся к субъектам малого предпринимательства и обладают преимущественным правом выкупа арендуемых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении



изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ).

В целях обеспечения возможности реализации ООО «Радиус» и индивидуальным предпринимателем Борисовой О.В. положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ необходимо исключение указанных объектов из Перечня.

Также из Перечня предлагается исключить объект недвижимости – отдельно стоящее здание с пристроем, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20–22 (далее – Объект).

Объект общей площадью 286,1 кв. м с кадастровым номером 66:41:0701023:51, балансовой стоимостью 9 845 000,00 рубля, являющийся объектом культурного наследия деревянного зодчества «Дом М.И. Маева», в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 08.11.2018 № 685-РП «О закреплении государственного казенного имущества Свердловской области на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» закреплен на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в целях организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия без определения его функционального назначения.

Объект – образец деревянного зодчества типовой городской застройки начала XX века. Общее состояние Объекта – неудовлетворительное. На Объекте выполнены консервационные и первоочередные противоаварийные работы.

В целях сохранения Объекта необходимо проведение работ по реставрации и его приспособлению для современного использования с соблюдением требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия для дальнейшего вовлечения Объекта в хозяйственный оборот.

Для проведения работ по сохранению Объекта, включая корректировку проектной документации, необходимо финансирование в размере 24 126 430 рублей, для содержания объекта в 2020 году – 557 019 рублей.

С учетом финансовых затрат на выполнение мероприятий по сохранению Объекта рассматривается возможность его отчуждения, в связи с чем необходимо исключение Объекта из Перечня.

Разработка проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» (далее – законопроект) вызвана необходимостью исключения из Перечня ряда объектов недвижимого имущества в целях последующего распоряжения ими в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается:

1) в разделе 1 в таблице в строке 3 в графе 2 слова «1 этаж – помещения №№ 54 – 80, 89 – 95, 101 – 106, 120, 122 – 124, 125 – 131» заменить словами «1 этаж – помещения №№ 54 – 80, 91 – 95, 101 – 103, 105, 106, 123 – 131»;

2) в разделе 3 в таблице строку 181 признать утратившей силу.

В статье 2 законопроекта предлагается установить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Реализация принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» не потребует расходования средств областного бюджета.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» позволит распорядиться объектами недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также обеспечить экономию средств областного бюджета на проведение ремонта, восстановление и сохранность отдельных объектов недвижимости, находящихся в областной собственности.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» не потребуется принятия нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Перечень объектов государственной собственности Свердловской области, не подлежащих отчуждению» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Не имеется.

Председатель
Законодательного Собрания
Свердловской области

Бабушкина Л.В.

ПЗ-2348 «18» 03 2020 г.

Терешкову В.А., Лысакову В.В.

Прошу дать заключение о соблюдении
условий принятия законопроекта к
рассмотрению Законодательным
Собранием

