

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

2.1. Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» (далее – Федеральный закон от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ) предусмотрено, что женщины, являющиеся гражданами Российской Федерации, родившие и воспитавшие десять и более детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и удостоенные звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации о некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации (далее – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня»), имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с земельным законодательством.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации указанного полномочия Свердловской области как субъекта Российской Федерации.

2.2. В законопроекте в целях реализации распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей»



предлагается Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ дополнить положениями, направленными на установление дополнительного основания предоставления отдельным категориям военнослужащих в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.3. Расширены случаи сохранения права граждан, имеющих трех и более детей, на внеочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ следующие изменения:

1) установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) дополнить перечень случаев, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно, следующими случаями:

предоставление земельного участка военнослужащему, лицу, заключившему контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицу, проходящему (проходившему) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющему специальные звания полиции, удостоенному звания Героя Российской Федерации или награжденному орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отражения вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, и являющемуся ветераном боевых действий, по истечении пяти лет со дня предоставления этому лицу в первоочередном порядке земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» либо ранее указанного срока в случае, если на таком земельном участке расположено здание, сооружение, находящееся в собственности этого лица;

предоставление земельного участка женщине, удостоенной звания «Мать-героиня», для индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

3) определить, что предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в указанных случаях осуществляется без проведения торгов в порядке, установленном федеральным законом;

4) установить, что женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня», земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются с их согласия за пределами границ муниципального района, муниципального округа или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают;

5) расширить случаи сохранения права граждан, имеющих трех и более детей, на внеочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит повысить уровень социальной защищенности отдельных категорий граждан.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2004 № 1178-ПП «О реализации мер социальной поддержки в соответствии с областными законами «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области», «О социальной поддержке реабилитированных лиц

и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Свердловской области», «О социальной защите граждан, проживающих на территории Свердловской области, получивших увечье или заболевание, не повлекшие инвалидности, при прохождении военной службы или службы в органах внутренних дел Российской Федерации в период действия чрезвычайного положения либо вооруженного конфликта», «О почетном звании Свердловской области «Почетный гражданин Свердловской области».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами отдела по работе с муниципальными образованиями департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.

Председатель
Законодательного Собрания
Свердловской области

Бабушкина Л.В.

173-3310 «02» 07 2026 г.

Зубареву М.В., Лысакову В.В.

Прошу дать заключение о соблюдении
условий принятия законопроекта к
рассмотрению Законодательным
Собранием

