

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О переводе земельного участка,
расположенного на территории Невьянского муниципального округа
Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в земли другой категории»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Правовое регулирование перевода земель сельскохозяйственного назначения основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ), Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Настоящий законопроект «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства акционерного общества «Уралэлектромедь» (далее – Общество) от 04.02.2026, поступившего в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области 04.02.2026, писем Администрации Невьянского муниципального округа Свердловской области от 26.03.2026 № 4482 и Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 22.04.2026 № 12-01-80/7771 для перевода земельного участка с кадастровым номером 66:15:3501001:345 площадью 150 816 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2026 № КУВИ-001/2026-38440036, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, примерно в 0,8 км от деревни Невьянка по направлению на юго-запад, находящегося в собственности Общества, номер регистрации права 66:15:3501001:345-66/116/2022-7 от 31.01.2022 (далее – Участок), в целях добычи золота из россыпных месторождений Среднейвинской группы россыпей в границах горного отвода площадью проекции 2257,2 га, расположенного в 10 км к югу от г. Невьянска на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области и Кировградского муниципального округа Свердловской



области, на основании лицензии на пользование недрами от 20.12.2004 (серия СВЕ номер 12920 вид лицензии БЭ) со сроком действия до 31.12.2035.

Согласие правообладателя на перевод Участка представлено.

Письмом Администрации Невьянского муниципального округа Свердловской области от 26.03.2026 № 4482 сообщается о соответствии испрашиваемого целевого назначения Участка утвержденному решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 № 58-П Генеральному плану Невьянского муниципального округа Свердловской области. Участок расположен в функциональной зоне «Производственная зона».

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (письмо от 22.04.2026 № 12-01-80/7771), Участок не пересекает границы земель лесного фонда. В границах Участка месторождения общераспространенных полезных ископаемых и особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют. Участок расположен вне зон санитарной охраны и водоохранных зон.

По данным национальной системы пространственных данных, пересечения границ Участка с землями лесного фонда отсутствуют.

Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу представлена копия дела по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза Невьянский Невьянского района Свердловской области. Контур Участка отсутствует.

В графическом приложении землеустроительного дела территория, сопоставляемая с данными публичной кадастровой карты, определяется как «пашня» (ориентировочно относится к контуру 9 – пашня).

Частью 1 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен запрет в части перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых.

Перечень общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области утвержден совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.03.2006 № 9-р и Правительства Свердловской области от 16.03.2006 № 01-49-142

Согласно лицензии на право пользования недрами, заявителем планируется добыча полезных ископаемых – золота из россыпных месторождений.

Золото не является общераспространенным полезным ископаемым на территории Свердловской области.

В рамках ходатайства представлен технический проект рекультивации части нарушенных земель с целью добычи золота Среднейвинской группы россыпей (россыпь Среднейвинская) площадью 418 816 кв. метров от 22.01.2026.

Лицензия на право пользования недрами (серия СВЕ номер 012920 вид лицензии БЭ) с горноотводным актом с целевым назначением «для добычи золота на участке недр из россыпных месторождений Среднейвинской группы россыпей» прилагается.

Перевод Участка планируется в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в исключительном случае, связанном с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

В связи с отсутствием оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и в переводе Участка по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 3 и статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

В статье 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» позволит повысить эффективность вовлечения в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» потребуется принятие соответствующего акта Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о переводе земельного участка на основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории Невьянского муниципального округа Свердловской области, с кадастровым номером 66:15:3501001:345 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.