

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона «О внесении изменений**  
**в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  
**на территории Свердловской области»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта, является Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации обозначенных полномочий субъектов Российской Федерации принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 127-ОЗ).

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Федеральным законом «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации», принятым в третьем чтении на заседании Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации 7 ноября 2019 года, в Жилищный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, предусматривающие:

1) расширение перечня лиц, которые могут включаться в состав комиссий, участвующих в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а именно устанавливающие возможность включения в их состав представителей органов местного самоуправления;

2) установление месячного срока для принятия органом местного самоуправления решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли такое решение самостоятельно.

Поскольку в Законе Свердловской области № 127-ОЗ воспроизводятся нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, в которые вносятся указанные изменения, соответствующие положения Закона Свердловской области № 127-ОЗ нуждаются в корректировке.



2 6 2 8 6 7 0 0 3

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области № 127-ОЗ в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести изменения в отдельные положения Закона Свердловской области № 127-ОЗ, в том числе:

1) установить возможность включения представителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в состав комиссий, создание которых обеспечивается региональным оператором в целях приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) систематизировать положения, регулирующие порядок взаимодействия регионального оператора и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по вопросу направления предложений, необходимых для принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не повлечет за собой дополнительных финансовых затрат за счет средств областного бюджета.

### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области № 127-ОЗ в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и специалистами ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.