

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Отношения в сфере установления и введения в действие на территориях субъектов Российской Федерации налога на имущество организаций регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Законом Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» налоговая база по налогу на имущество организаций определена как кадастровая стоимость по видам недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в том числе в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещений в них.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2019 году завершена единая государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества (далее – государственная кадастровая оценка).

Вступающим в силу с 1 января 2020 года приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.09.2019 № 2500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов» утверждены результаты государственной кадастровой оценки.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской



области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) подготовлен в целях оптимизации налоговой нагрузки на плательщиков налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в связи с актуализацией кадастровой стоимости на 2020 год.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из 3 статей.

В статье 1 законопроекта предлагается установить дифференцированные налоговые ставки и налоговые льготы по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, а также основания применения налоговых льгот налогоплательщиками.

В статье 2 законопроекта предлагается внести изменения юридико-технического характера в Закон Свердловской области от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

В статье 3 законопроекта предлагается установить порядок вступления в силу и применения Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации доходы от налога на имущество организаций зачисляются по нормативу 100 процентов в бюджеты субъектов Российской Федерации.

В связи с актуализацией кадастровой стоимости налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении вышеуказанного вида имущества в 2020 году оценивается порядка 94,7 млрд. рублей, что в 2,4 раза превышает аналогичный показатель 2018 года (39,4 млрд. рублей).

С учетом динамики роста налоговой базы и ожидаемого применения вводимых преференций планируемая к поступлению в областной бюджет сумма налога на имущество организаций в 2020 году по объектам, подлежащим налогообложению в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, оценивается не ниже уровня поступлений по данным объектам за 2018 год (0,78 млрд. рублей).

Положительный бюджетный эффект будет достигаться за счет выполнения условий применения пониженных ставок и налоговых льгот, то есть в результате роста среднемесячной заработной платы и сохранения среднесписочной

численности работников на уровне 2018 года, что приведет к дополнительным поступлениям по налогу на доходы физических лиц.

Изменения, предусмотренные законопроектом, соответствуют целям и задачам государственных программ Свердловской области:

1) «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1264-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2024 года», направленным на обеспечение актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества;

2) «Развитие культуры в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1268-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие культуры в Свердловской области до 2024 года», направленным на укрепление позиций Свердловской области в сфере культуры и укрепление имиджа Свердловской области с богатейшей традиционной и динамично развивающейся современной культурой;

3) «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2024 года», направленным на развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» позволит обеспечить стабильные налоговые условия осуществления предпринимательской деятельности несмотря на изменение кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, рост заработной платы в Свердловской области, повысит конкурентоспособность Свердловской области по стимулированию строительства крупных инфраструктурных объектов.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» потребуется принятие постановления Правительства Свердловской области, устанавливающего порядок выдачи документа, подтверждающего, что организация осуществляет хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

В связи с принятием закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребуется приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства экономики и территориального развития Свердловской области совместно со специалистами государственного казённого учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.