

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области
«Об установлении на территории Свердловской области налога
на имущество организаций» и статью 1 Закона Свердловской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области
«Об установлении на территории Свердловской области налога
на имущество организаций»**

Принят
Законодательным Собранием
Свердловской области

Статья 1

Внести в статьи 2 и 3 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274–275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 109-ОЗ, от 7 декабря 2017 года № 124-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 4-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 109-ОЗ, от 6 декабря 2018 года № 146-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 7-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 59-ОЗ и от 21 ноября 2019 года № 108-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпункте 4-2 части первой статьи 2 слова «в отношении» заменить словами «для организаций (за исключением организаций, указанных в подпунктах 4-6 и 4-7 настоящей части) в отношении», слова «в 2015 году – 1 процент, в 2016 году – 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы» исключить;

2) часть первую статьи 2 дополнить подпунктами 4-6 и 4-7 следующего содержания:

«4-6) для организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории



Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее указанного в части третьей настоящей статьи размера, и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составила не менее 90 процентов среднесписочной численности осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области работников соответствующих организаций за 2018 год, в отношении введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2016 года включительно объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, – 1 процент;

4-7) для организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее указанного в части четвертой настоящей статьи размера, и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составила не менее 90 процентов среднесписочной численности осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области работников соответствующих организаций за 2018 год, в отношении введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2016 года объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, – 0,5 процента;»;

3) статью 2 дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

«Налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-6 части первой настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-6 части первой настоящей статьи, – не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-6 части первой настоящей статьи, – не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного

статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

3) в третьем налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-6 части первой настоящей статьи, – не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-7 части первой настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-7 части первой настоящей статьи, – не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 4-7 части первой настоящей статьи, – не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

4) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктами 26 – 29 следующего содержания:

«26) организации, перешедшие на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшие такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, указанного в пункте 2-4 настоящей статьи, и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составила не менее 90 процентов среднесписочной численности осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области работников соответствующих

организаций за 2018 год, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих таким организациям на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 января 2019 года;

27) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, указанного в пункте 2-5 настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

28) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу «Деятельность музеев» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 30 процентов, и осуществляющие хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

29) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс «Образование общее», подкласс «Образование профессиональное», подкласс «Обучение профессиональное», подкласс «Деятельность больничных организаций», класс «Деятельность по уходу с обеспечением проживания» и (или) класс «Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.»;

5) статью 3 дополнить пунктами 2-4 и 2-5 следующего содержания:

«2-4. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, – не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый

период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, – не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

3) в третьем налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, – не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

2-5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 27 пункта 2 настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 27 пункта 2 настоящей статьи, – не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 27 пункта 2 настоящей статьи, – не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

3) в третьем и последующих налоговых периодах, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 27 пункта 2 настоящей статьи, – не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного

статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.»;

б) пункт 3 статьи 3 дополнить частями двадцать шестой – двадцать девятой следующего содержания:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, перешедшей на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшей такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, указанного в пункте 2-4 настоящей статьи, и в которой среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составила не менее 90 процентов среднесписочной численности осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области работников соответствующей организации за 2018 год, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих этой организации на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 января 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих право собственности или право хозяйственного ведения организации в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, указанного в пункте 2-5 настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих, что соответствующие объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в группу «Деятельность музеев» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 30 процентов, и осуществляющей хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества,

налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании:

1) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в группу «Деятельность музеев» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 30 процентов;

2) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация осуществляет хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в подкласс «Образование общее», подкласс «Образование профессиональное», подкласс «Обучение профессиональное», подкласс «Деятельность больничных организаций», класс «Деятельность по уходу с обеспечением проживания» и (или) класс «Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления указанных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.».

Статья 2

Внести в статью 1 Закона Свердловской области от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2019, 7 ноября, № 204) следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «дополнить подпунктом 4-6» заменить словами «дополнить подпунктом 4-8»;

2) в абзаце третьем статьи 1 слова «4-6) для организаций» заменить словами «4-8) для организаций».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2, вступающей в силу с 1 января 2020 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в статье 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2020 года.

Положения подпункта 4-7 части первой и части четвертой статьи 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 и 2021 годы.

Положения подпункта 4-6 части первой и части третьей статьи 2, подпунктов 26, 28 и 29 пункта 2, пункта 2-4 и частей двадцать шестой, двадцать восьмой и двадцать девятой пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020–2022 годы.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

«__» _____ 2019 года

№ __-ОЗ