

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Правовое регулирование отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство, осуществляется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство, а также предусмотрено, что законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть определены иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

В Свердловской области отношения в указанной сфере регулируются Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В статье 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» определены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, одним из которых является строительство и (или) реконструкция вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений (далее – АМС) высотой до 50 метров включительно.

В проекте закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» (далее – законопроект) предлагается расширить перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, заменив «антенно-мачтовые сооружения на более широкое понятие «сооружения связи», а также установить новый случай, при котором не требуется получение разрешения на строительство, а именно строительство и (или) реконструкция сооружений связи в границах населенных пунктов, по следующим причинам:

1) размещение АМС в границах населенных пунктов обеспечит наибольший охват жителей услугами сотовой связи и высокую скорость передачи данных за счет сокращения расстояния до базовой станции;

2) зачастую все социальные учреждения (больницы, школы, администрации) расположены в центре населенного пункта, и в связи с удалением от АМС, не могут быть обеспечены доступом к сети Интернет, подключение базовой станции, расположенной на АМС, происходит по волоконно-оптическим линиям связи, что позволило бы операторам связи в дальнейшем оказывать услуги проводного



широкополосного доступа к сети Интернет как для вышеуказанных объектов, так и для жителей населенного пункта в целом;

3) установка АМС в удалении от населенного пункта создает необходимость дополнительных существенных затрат на подключение базовой станции к электрическим сетям, ограничивает доступ к АМС с целью обслуживания, требуются дополнительные затраты на обеспечение антивандальной безопасности АМС.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - закон № 181-ФЗ) реализация основных направлений реабилитации инвалидов предусматривает создание необходимых условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур. Согласно статье 15 закона № 181-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям).

Учитывая вышеизложенное, в законопроекте также предлагается в целях создания необходимых условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям) установить новый случай, при котором не требуется получение разрешения на строительство, а именно реконструкция объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающая проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется разрешение на строительство» (далее - законопроект) разработан в рамках предусмотренного в Градостроительном кодексе Российской Федерации полномочия по установлению в законодательстве субъектов Российской Федерации иных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести изменения в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство», предусмотрев, что получение разрешения на строительство не требуется в следующих случаях (помимо уже установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и указанным Законом Свердловской области):

1) строительства и (или) реконструкции в границах населенных пунктов сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от планировочной отметки земли до 32 метров

включительно и заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров включительно;

2) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от планировочной отметки земли до 50 метров включительно и заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров включительно;

3) реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» не повлечет за собой дополнительных финансовых затрат за счет средств областного бюджета.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» позволит обеспечить жителей Свердловской области современными услугами связи, в том числе в сельской местности, и обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» не потребуется принятия нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены начальником отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Безбородько Анной Евгеньевной, главным специалистом отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Лещевой Галиной Викторовной, во взаимодействии с начальником отдела территориального планирования и городской среды Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Падериным Иваном Михайловичем, начальником отдела развития информационно-телекоммуникационной индустрии и связи Департамента информатизации и связи Свердловской области Федоровым Сергеем Александровичем.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

9.1. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органах государственной власти Свердловской области, отношения с участием которых предлагается урегулировать в законопроекте, оценка количества таких субъектов.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, органов государственной власти Свердловской области, отношения с участием которых предлагается урегулировать в законопроекте, являются:

- 1) исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, – 94;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность по оказанию услуг связи, – не менее 6;
- 4) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность

по реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп для маломобильных групп.

9.2. Перечень предлагаемых в законопроекте новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо характеристика изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений для таких субъектов.

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» не влечет возникновение новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

С принятием данного законопроекта не потребуется получение разрешения на строительство в случаях:

строительства и (или) реконструкции в границах населенных пунктов сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от планировочной отметки земли до 32 метров включительно и заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров включительно;

строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от планировочной отметки земли до 50 метров включительно и заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров включительно;

реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп (в том числе по установке пандусов, подъемников, транспортеров) для маломобильных групп населения, с площадью застройки таких входных групп не более 50 квадратных метров.

9.3. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация законопроекта будет способствовать возникновению таких расходов.

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» не приведет к необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а напротив снизит расходы, связанные с получением хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по оказанию услуг связи, хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по реконструкции объектов капитального строительства и (или) их частей, предусматривающей проведение работ по устройству входных групп для маломобильных групп населения, разрешения на строительство в случаях, предусмотренных данным законопроектом.

9.4. Сведения о подготовке проекта правового акта с учетом процедур, установленных правовыми актами, регламентирующими предмет регулирования проекта правового акта.

В отношении законопроекта проведена процедура оценки регулирующего воздействия по средней степени регулирующего воздействия.