

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в Закон Свердловской области «Об установлении на территории
Свердловской области налога на имущество организаций»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Отношения в сфере установления и введения в действие на территориях субъектов Российской Федерации налога на имущество организаций регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан в целях содействия развитию инфраструктуры конгрессно-выставочной деятельности в части модернизации и реконструкции выставочных площадей для приведения их в соответствие с мировыми стандартами, а также повышения инвестиционной привлекательности Свердловской области.

Также в целях развития сферы здравоохранения, повышения качества и доступности медицинских услуг для населения Свердловской области, поддержки организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, предлагается продлить на 2026–2028 годы срок действия налоговой льготы по налогу на имущество организаций для организаций, участвующих в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования Свердловской области и осуществляющих большой объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества, используемых для осуществления медицинской деятельности. Дальнейшее продление срока действия указанной нормы не планируется.

Помимо этого, в целях повышения качества жизни населения и стимулирования роста уровня оплаты труда для отдельных категорий налогоплательщиков в качестве одного из оснований для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций предлагается предусмотреть соответствие размера среднемесячной заработной платы их работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации.



3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ следующие изменения:

1) установить право уплачивать налог на имущество организаций за 2026 год в меньшем размере организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу «Деятельность по организации конференций и выставок» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) продлить на 2026–2028 годы срок действия налоговой льготы по налогу на имущество организаций для организаций, участвующих в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования Свердловской области и осуществляющих большой объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества, используемых для осуществления медицинской деятельности;

3) для отдельных категорий налогоплательщиков в качестве одного из оснований для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций предусмотреть соответствие размера среднемесячной заработной платы их работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, размеру среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации.

В статье 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу и порядок применения закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

В случае принятия закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» в части установления налоговой льготы по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по организации конференций и выставок, объем

выпадающих доходов областного бюджета за 2026 год прогнозируется в размере 19,2 млн. рублей (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 29.09.2025 № 19-01-78/5477).

В части продления льготы по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, осуществляющих медицинскую деятельность, объем выпадающих доходов областного бюджета за период 2026–2028 годов оценивается в размере 101,52 млн. рублей (в 2026 году – 32,68 млн. рублей, в 2027 году – 33,8 млн. рублей, в 2028 году – 35,04 млн. рублей) (письмо Министерства здравоохранения Свердловской области от 05.08.2025 № 03-01-80/16575).

Изменения, предусмотренные в законопроекте, соответствуют целям и задачам следующих государственных программ Свердловской области:

1) «Развитие здравоохранения Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1267-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие здравоохранения Свердловской области», направленной на создание условий для формирования здорового образа жизни у граждан, обеспечение населения доступной и качественной медицинской помощью, обеспечение доступности для населения эффективных технологий оказания специализированной медицинской помощи (достижение целевого показателя «Удовлетворенность населения медицинской помощью (процентов от числа опрошенных)»);

2) «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2023 № 787-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области», направленной на рост объема инвестиций в основной капитал.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» будет способствовать:

1) развитию инфраструктуры конгрессно-выставочной деятельности, повышению качества оказания услуг и увеличению количества участников выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, проводимых на территории Свердловской области;

2) развитию здравоохранения и его инфраструктуры, повышению доступности и качества высокотехнологичной медицинской помощи, оказываемой населению на территории Свердловской области, увеличению частных инвестиций в основной капитал.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства экономики и территориального развития Свердловской области с привлечением специалистов государственного казённого учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.