

# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области

### Статья 1

Внести в статью 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года № 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года № 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 120-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 2-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 48-ОЗ, от 9 июня 2022 года № 60-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 115-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 16-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 18-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 19-ОЗ, от 7 июня 2023 года № 51-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 69-ОЗ, от 16 ноября 2023 года № 108-ОЗ, от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ, от 21 июня 2024 года № 60-ОЗ, от 30 октября 2024 года № 101-ОЗ, от 23 декабря 2024 года № 145-ОЗ, от 27 февраля 2025 года № 1-ОЗ, от 21 мая 2025 года № 28-ОЗ и от 26 декабря 2025 года № 103-ОЗ, следующие изменения:

1) в абзаце втором подпункта 1 части второй пункта 1 статьи 30 число «20» заменить числом «30»;



2) в абзаце третьем подпункта 1 части второй пункта 1 статьи 30 число «200» заменить числом «300»;

3) в абзаце четвертом подпункта 1 части второй пункта 1 статьи 30 число «400» заменить числом «600»;

4) в подпункте 2 части второй пункта 1 статьи 30 число «50» заменить числом «100»;

5) подпункты 1 и 2 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«1) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов капитального строительства, которые будут использоваться инициатором инвестиционного проекта при осуществлении видов деятельности, относящихся к приоритетным направлениям инвестиционного развития (сферам деятельности) Свердловской области, определенным в инвестиционной декларации Свердловской области, утвержденной Губернатором Свердловской области, и объем расходов на строительство, оборудование и техническое оснащение которых предполагается осуществить в размере не менее 500 миллионов рублей в расчете на один гектар предоставляемого в соответствии с настоящим подпунктом земельного участка;

2) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство (в том числе на месте сносимых в ходе реализации этого инвестиционного проекта объектов капитального строительства) объектов, соответствующих приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области, и обеспечение проведения работ по сохранению расположенных на территории Свердловской области и находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;»;

6) подпункт 5 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«5) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство центров обработки данных (а именно зданий, включающих комплекс систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых исключительно для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных), объем расходов на строительство, оборудование и техническое оснащение которых предполагается осуществить в размере не менее одного миллиарда рублей;»;

7) подпункт 6 пункта 2 статьи 30 признать утратившим силу;

8) в подпункте 7 пункта 2 статьи 30 слова «капитальных вложений в строительство которых предполагается осуществить в размере не менее одного миллиарда» заменить словами «расходов на строительство, оборудование и техническое оснащение которых предполагается осуществить в размере не менее 500 миллионов»;

9) подпункт 8 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«8) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает создание

индустриального (промышленного) парка, на территории которого предполагается осуществление капитальных вложений в строительство объектов промышленной инфраструктуры в размере не менее 150 миллионов рублей в расчете на один гектар площади индустриального (промышленного) парка;»;

10) статью 30 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. В целях обеспечения выполнения обязательства по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта заключаются соглашения между Правительством Свердловской области и соответственно инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта.

Соглашения, указанные в части первой настоящего пункта, должны содержать в том числе положения, устанавливающие срок размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, срок реализации масштабного инвестиционного проекта, права и обязанности сторон соглашения, ответственность сторон за нарушение условий соглашения, последствия досрочного расторжения соглашения, порядок осуществления контроля за реализацией соглашения.»;

11) в пункте 3 статьи 30 слова «соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации» заменить словами «указанных в части первой пункта 2-1 настоящей статьи соглашений между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором».

## **Статья 2**

Внести в статью 3 Закона Свердловской области от 30 октября 2024 года № 101-ОЗ «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившим силу Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Областная газета», 2024, 2 ноября, № 248) следующее изменение:

в пункте 2 статьи 3 слова «без учета изменений, внесенных настоящим Законом» заменить словами «в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона».

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

2. В случае, если до вступления в силу настоящего Закона инициатором размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в порядке, установленном законодательством Свердловской области, представлено заявление о признании такого объекта соответствующим критериям, установленным в пункте 1 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», такому инициатору размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения земельный участок предоставляется в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Застройщику, предоставившему поддержку гражданам, указанным в абзаце втором подпункта 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», до дня вступления в силу настоящего Закона и не воспользовавшемуся до дня вступления в силу настоящего Закона правом на получение в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» земельного участка в связи с оказанием такой поддержки, земельный участок предоставляется в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

В случае, если до вступления в силу настоящего Закона инициатором масштабного инвестиционного проекта в порядке, установленном законодательством Свердловской области, представлено заявление о признании такого проекта соответствующим критериям, установленным в подпункте 8 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», такому инициатору масштабного инвестиционного проекта земельный участок предоставляется в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Свердловской области

Д.В. Паслер

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

№ \_\_\_\_-ОЗ