

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области
«О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (принят Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 21 июля 2026 года) вносятся следующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1) положения об использовании гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, дополняются положениями о том, что указанные гаражи возводятся гражданами для собственных нужд;

2) установленный срок (до 1 сентября 2026 года), в рамках которого гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, продлевается до 1 сентября 2031 года.

В связи с тем, что в Законе Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» регулируются вопросы, связанные с использованием гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными



сооружениями, а также определены особенности предоставления до 1 сентября 2026 года земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину, использующему гараж, являющийся объектом капитального строительства, в собственность бесплатно, в указанный Закон Свердловской области необходимо внести соответствующие изменения.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральным законом.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» внести следующие изменения:

1) скорректировать отдельные полномочия Правительства Свердловской области, направленные на регулирование отношений, связанных с использованием гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а именно предусмотреть, что эти полномочия осуществляются в отношении гаражей, возводимых гражданами для собственных нужд;

2) скорректировать срок, в течение которого гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

В статье 2 законопроекта предлагается определить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральным законом.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2021 № 806-ПП «Об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области при участии специалистов государственного казенного учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.