

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области «О внесении изменения**  
**в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях**  
**регулирования земельных отношений на территории**  
**Свердловской области»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Правовые отношения по управлению и распоряжению землями в Свердловской области регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и иными нормативными правовыми актами.

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

В статье 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в соответствии с распоряжением Губернатора Свердловской области в аренду без проведения торгов.

В проекте закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) предлагается в целях усиления поддержки граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, скорректировать перечень критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, предусматривающий оказание поддержки таким гражданам, для реализации которого может предоставляться в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается абзац второй подпункта 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» изложить в следующей редакции:



«обеспечение жилыми помещениями граждан, включенных в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, сформированный в соответствии с Законом Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», и (или) граждан, являющихся участниками строительства многоквартирного дома, включенного в перечень проблемных объектов жилищного строительства, утвержденный в порядке, определенном Губернатором Свердловской области, имеющих требования о передаче жилых помещений в этом многоквартирном доме, и (или) завершение (финансовое обеспечение завершения) строительства включенного в указанный перечень многоквартирного дома, строительство которого начато другим лицом».

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит расширить перечень критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, что в свою очередь направлено на усиление поддержки граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

#### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 8 июля 2016 года № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердлов-

ской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области С.В.Никоновым, В.М.Вегнером, Е.А.Тресковой, И.В.Гаффнером, Д.Г.Жуковым, В.А.Лаппо.

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.