

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»**

### **1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируются Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ). В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ законодательство об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности состоит из указанного Федерального закона, других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В Свердловской области в целях регулирования указанных отношений принят Закон Свердловской области от 25 декабря 2009 года № 117-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области».

Согласно статье 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с этим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

В Свердловской области в целях регулирования указанных отношений принят в том числе Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 77-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

### **2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

2.1. Статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 23



ноября 2009 года № 261-ФЗ, направленные на корректировку положений, предусматривающих утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечней рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Поскольку в статье 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» воспроизведено положение Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ, скорректированное Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ, в нее необходимо внести соответствующее изменение.

2.2. Статьей 14 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ внесено изменение в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, направленное на корректировку одного из оснований снятия граждан с учета в качестве граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Поскольку в статьях 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» воспроизведена норма Жилищного кодекса Российской Федерации, скорректированная Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ, в них необходимо внести соответствующие изменения.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – законопроект) направлен на приведение отдельных положений Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» в соответствие с федеральным законодательством.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из трех статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести изменение в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области», скорректировав диспозитивное полномочие Правительства Свердловской области по утверждению дополнительного перечня рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества

для собственных нужд.

В статье 2 законопроекта предлагается в статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» внести изменения, скорректировав одно из оснований снятия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с учета, а также одно из оснований исключения заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования из списка заявлений граждан о предоставлении таких жилых помещений.

Статья 3 законопроекта посвящена вступлению в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» позволит привести отдельные положения Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» в соответствие с федеральным законодательством.

#### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении

энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не повлечет за собой необходимость подготовки и принятия нормативных правовых актов Свердловской области.

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Свердловской области» и статьи 15 и 23 Закона Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Свердловской области гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и сотрудниками ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.