

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

2.1. Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 477-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О мелиорации земель» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования проведения агролесомелиорации» (вступающим в силу с 1 июля 2020 года) вносятся изменения в положения Земельного кодекса Российской Федерации, определяющие состав земель сельскохозяйственного назначения.

В пункте 5 статьи 3 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» определен состав земель сельскохозяйственного назначения в связи с чем, в эти положения необходимо внести соответствующие изменения.

2.2. В статье 23 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлены перечни муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно.

По предложениям Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области предлагается:

1) из перечней муниципальных образований, указанных в пунктах 1 и 1-1 статьи 23 этого Закона Свердловской области, исключить городской округ Красноуральск и Кировградский городской округ;

2) перечень муниципальных образований, содержащийся в пункте 1-1 статьи 23 названного Закона Свердловской области, дополнить такими муниципальными образованиями, как «Городской округ «Город Лесной» и городской округ Красноуральск.



2 7 0 8 9 0 0 0 3

2.3. В статье 24 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлен перечень специальностей, работа по которым является основанием для предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно.

Указанные специальности были установлены в соответствии с Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 30 сентября 2003 года № 276-ст «ОК 009-2003. Общероссийский классификатор специальностей по образованию».

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 года № 2007-ст указанный классификатор был отменен и утвержден «ОК 009-2016. Общероссийский классификатор специальностей по образованию».

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральным законодательством, а также учета вышеуказанных предложений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» следующие изменения:

1) установить, что в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются в том числе земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями (в действующей редакции – земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия);

2) скорректировать перечни муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно;

3) скорректировать перечни специальностей, работа по которым является основанием предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно;

4) в целях исключения возможности неправильного толкования положений пункта 1 статьи 26 указанного Закона Свердловской области

уточнить, что право на внеочередное и первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют граждане состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно таких земельных участков, при этом гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающих совместно с этими гражданами, вне очереди эти земельные участки предоставляются при условии, что такие граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В статье 2 законопроекта предлагается определить сроки вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», а также установить переходные положения.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с действующими нормами федерального законодательства, а также повысить эффективность реализации указанного Закона Свердловской области.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области совместно с Уральским институтом регионального законодательства.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.