



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021 № 202-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона  
Свердловской области  
«Об особенностях  
регулирования земельных  
отношений на территории  
Свердловской области» в части  
использования и охраны земель  
сельскохозяйственного назначения

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает следующее.

В Свердловской области общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 4049,2 тыс. гектаров, из них: 1447,4 тыс. гектаров находятся в собственности Российской Федерации; 85,3 тыс. гектаров – в собственности Свердловской области; 175,7 тыс. гектаров – в муниципальной собственности; 847,5 тыс. гектаров – в собственности крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, граждан; 369,8 тыс. гектаров – в собственности юридических лиц. Государственная собственность на земли и земельные участки общей площадью 1123,5 тыс. гектаров не разграничена.

Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Свердловской области, вовлеченных в оборот, составляет 76,5 процента, находящихся в муниципальной собственности – 64,7 процента.

Правительством Свердловской области проводится работа по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Свердловской области. Перечень неиспользуемых земельных



участков общей площадью 20,06 тыс. гектаров размещен на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в областном бюджете ежегодно предусматриваются средства на предоставление бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, субсидий для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. В 2014 – 2020 годах сумма предоставленных субсидий составила 13990 тыс. рублей, при этом в сельскохозяйственный оборот вовлечены земельные участки общей площадью 84,49 тыс. гектаров. Также в областном бюджете ежегодно предусматриваются средства на возмещение части затрат (до 90 процентов) крестьянских (фермерских) хозяйств на оформление в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. В 2013 – 2020 годах субсидии на общую сумму 20700 тыс. рублей предоставлены 154 крестьянским (фермерским) хозяйствам, площадь оформленных в собственность земельных участков составила 27,6 тыс. гектаров.

Также Правительством Свердловской области проводится работа по включению земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в перечень земель, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается. В 2020 году подготовлен дополнительный список из 120 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3296,5 гектара, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному образованию. В целях установления актуальной стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году проведена работа по государственной кадастровой оценке 241142 земельных участков общей площадью 3668,6 тыс. гектаров.

Органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утверждаются муниципальные программы использования и охраны земель, а также реализуются мероприятия по оформлению прав муниципальной собственности на невостребованные земельные участки или доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Свердловской области осуществляется Управлением Россельхознадзора по Свердловской области. За девять месяцев 2021 года специалистами Управления на землях сельскохозяйственного назначения проведено 180 контрольно-надзорных мероприятий, при этом вы-

явлено 65 правонарушений, вынесено 43 постановления о наложении административных штрафов на общую сумму 784,1 тыс. рублей. Материалы дел в отношении собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения направляются в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, которое вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации. Так, в 2021 году решением Талицкого районного суда два земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения изъяты у правообладателей, еще два материала об изъятии земельных участков находятся в стадии рассмотрения.

Необходимо отметить, что исполнительными органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в основном реализуются собственные полномочия в отношении земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется контроль за их целевым использованием и принимаются меры по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков данной категории.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) продолжить работу по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

2) продолжить работу по изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации;

3) актуализировать Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается;

4) организовать обучение муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской об-

ласти, осуществляющих деятельность, связанную с управлением земельными ресурсами.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике и земельным отношениям (Копытов М.Н.).

Председатель  
Законодательного Собрания  
Свердловской области



Л.В.Бабушкина