

## ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в статьи 3 и 3-1 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области

#### Статья 1

Внести в статьи 3 и 3-1 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274–275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ и от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпункте 13 пункта 2 статьи 3 слова «суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим подпунктом, исчисленной» заменить словами «размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного», слово «трех» – словом «четырёх»;

2) в абзаце первом и подпункте 3 части тринадцатой пункта 3 статьи 3 слова «суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи, исчисленной» заменить словами «размера, на который в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного»;

3) статью 3-1 дополнить пунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, передавшим в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство



которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года.

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества.

4. Организация, которой переданы в пользование объекты недвижимого имущества организацией, которой предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс «Деятельность больничных организаций», в группу «Общая врачебная практика», в группу «Специальная врачебная практика» и (или) в подкласс «Деятельность в области медицины прочая» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности должен составлять в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, предоставляется организации, передавшей в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

б) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в подпункте 3 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 – 2020 годы.

Губернатор  
Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года  
№ \_\_-ОЗ