

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2015 № 2536-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Данным законом устанавливается порядок ведения учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области.

В Свердловской области на учете в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда состоит 32641 семья.

Ведение учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда осуществляется в журналах регистрации заявлений граждан о принятии на учет, в делах учета граждан, подавших соответствующие заявления, в книгах учета малоимущих граждан, в списках малоимущих граждан и в делах учета малоимущих граждан, состоящих на учете.

В целях исполнения закона Правительством Свердловской области утверждены форма журнала регистрации заявлений малоимущих граждан о

принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, форма книги учета таких граждан и порядок их заполнения.

Органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утверждены формы заявлений о принятии на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, порядок и сроки обновления списков лиц, состоящих на учете, а также периодичность проверок наличия обстоятельств, служащих основанием для снятия граждан с учета.

Органами Прокуратуры Свердловской области при осуществлении надзорных мероприятий в сфере соблюдения жилищных прав граждан в 2014 году выявлено 95 нарушений законодательства, в первом полугодии 2015 года – более 70 нарушений. Установлены факты необоснованного отказа в постановке на учет некоторых граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в городе Екатеринбурге и городском округе Ревда, факты нарушения сроков при принятии решений о постановке на учет данной категории граждан и нарушения порядка учета в городе Каменске-Уральском и городском округе Красноуфимск, а также факты бездействия должностных лиц органов местного самоуправления Артинского и Тугулымского городских округов при решении вопросов предоставления гражданам жилых помещений.

Необходимо отметить, что в результате исполнения закона в муниципальных образованиях были выявлены следующие проблемы:

невозможность обеспечить в приемлемые сроки большинство нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан вследствие недостаточности финансовых средств в местных бюджетах;

сложность в получении по запросам информации о регистрации граждан по месту жительства (пребывания) у Федеральной миграционной службы;

предоставление только на возмездной основе сведений о наличии у заявителей в собственности жилых помещений (до 1998 года) специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной центр недвижимости» Свердловской области.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) принять меры по повышению доступности для органов местного самоуправления сведений, предоставляемых органами государственной власти и организациями, о гражданах, подавших заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

2) усилить взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по предоставлению жилых помещений малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, активизировать работу по предоставлению жилых помещений малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры и жилищной политике (Исаков О.Ю.).

Председатель
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина