



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

24 декабря 2025 года

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 16-ОЗ, от 21 декабря 2018 года № 161-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 130-ОЗ, от 18 февраля 2021 года № 7-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 50-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 78-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 1-ОЗ, от 24 марта 2022 года № 24-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 77-ОЗ, от 30 сентября 2022 года № 108-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 9-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 107-ОЗ, от 21 февраля 2024 года № 7-ОЗ, от 31 июля 2024 года № 83-ОЗ, от 30 октября 2024 года № 103-ОЗ и от 31 июля 2025 года № 57-ОЗ, следующее изменение:

в подпункте 8 пункта 3 статьи 3 слова «по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также» заменить словами «либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных федеральным законом, по требованию регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по



487311001

требованию нового владельца специального счета, определенного в соответствии с федеральным законом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления, либо».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Д.В.Паслер

г. Екатеринбург  
26 декабря 2025 года  
№ 106-03