



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

5 июня 2018 года

### **Статья 1**

Внести в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Областная газета», 2011, 28 июня, № 230 – 231) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 24 мая 2013 года № 46-ОЗ, от 11 марта 2014 года № 17-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 75-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 73-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 100-ОЗ и от 3 ноября 2017 года № 113-ОЗ, следующие изменения:

- 1) подпункт 1-2 статьи 4 признать утратившим силу;
- 2) подпункт 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:  
«2) со дня привлечения недобросовестным застройщиком денежных средств гражданина до дня подачи гражданином в уполномоченный орган заявления о включении гражданина, пострадавшего от деятельности недобросовестного застройщика, в реестр прошло не более десяти лет;»;
- 3) подпункт 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:  
«б) со дня совершения уступки требования, направленной на возникновение у гражданина права собственности на жилое помещение, указанное в подпункте 1 настоящей статьи, до дня подачи гражданином в уполномоченный орган заявления о включении гражданина, пострадавшего от деятельнос-

ти недобросовестного застройщика, в реестр прошло не более десяти лет – в случае, если такая уступка требования имела место;»;

4) подпункт 7 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«7) экспертной комиссией установлено, что требование о передаче жилого помещения или денежное требование, которое гражданин имеет к недобросовестному застройщику, не может быть погашено способами, установленными федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, в том числе путем завершения строительства многоквартирного дома, указанного в подпункте 1 настоящей статьи, или реализации иных инвестиционных механизмов;»;

5) статью 4 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) гражданином надлежащим образом выполнены обязательства по договору, предусматривающему привлечение недобросовестным застройщиком денежных средств этого гражданина.»;

6) в части второй пункта 1 статьи 5 слова «договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи застройщику, с которым гражданин, пострадавший от деятельности недобросовестного застройщика, заключает договор, указанный в части первой настоящего пункта» заменить словами «Правительством Свердловской области и застройщиком, с которым гражданин заключает договор, указанный в части первой настоящего пункта, соглашения, заключаемого в целях предоставления этому застройщику земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Граждане, которые до вступления в силу настоящего Закона включены в реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, сохраняют право на получение поддержки, предусмотренной Законом Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах», без учета изменений, внесенных настоящим Законом в статью 4 этого Закона Свердловской области.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
5 июня 2018 года

№ 65-03