



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023 № 1433-ПЗС

г. Екатеринбург

О даче согласия на отчуждение по договору мены земельного участка (кадастровый номер 66:41:0304032:799), государственная собственность на который не разграничена, в городе Екатеринбурге

В соответствии со статьями 39²¹ и 39²² Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 3 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», со статьями 2 и 4 Закона Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и на основании обращения Правительства Свердловской области Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Дать согласие на отчуждение земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (кадастровый номер 66:41:0304032:799; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – спорт; площадь – 39946 кв. метров; рыночная стоимость без учета обременений – 175443000 рублей (сто семьдесят пять миллионов четыреста сорок три тысячи рублей), рыночная стоимость с учетом обременений – 167426000 рублей (сто шестьдесят семь миллионов четыреста двадцать шесть тысяч рублей); местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Зоологическая), в собственность общества с ограниченной ответственностью «Управление коммерческой недвижимостью» по договору мены на земельный участок (кадастровый но-



мер 66:41:0511021:3259; категория земель – земли населенных пунктов; виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, здравоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, коммунальное обслуживание, внеуличный транспорт; площадь – 29116 кв. метров; рыночная стоимость – 328244000 рублей (триста двадцать восемь миллионов двести сорок четыре тысячи рублей); местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург).

Председатель
Законодательного Собрания
Свердловской области



Л.В.Бабушкина