



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

24 мая 2022 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 109-ОЗ, от 7 декабря 2017 года № 124-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 4-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 109-ОЗ, от 6 декабря 2018 года № 146-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 6-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 7-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 59-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 80-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 85-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 123-ОЗ, от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 34-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 46-ОЗ, от 23 июля 2020 года № 78-ОЗ, от 19 ноября 2020 года № 119-ОЗ, от 23 декабря 2020 года № 145-ОЗ, от 20 апреля 2021 года № 28-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 45-ОЗ, от 15 июля 2021 года № 60-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 88-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 93-ОЗ и от 2 марта 2022 года № 3-ОЗ, следующие изменения:



3 55 07 40 01

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Налоговые ставки по налогу  
на имущество организаций»**

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено в пункте 2 настоящей статьи.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество организаций:

1) для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, – 2 процента;

2) для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2022 и 2023 годах – 1,6 процента.

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в подпункте 2 части первой настоящего пункта, утверждается в соответствии с федеральным законом.»;

2) в пункте 1 статьи 2-1 слова «в статьях 3, 3-1 или 3-2» заменить словами «в статье 3, пунктах 1, 3, 6, 8, 9, 11, 15, 17 статьи 3-1 или статье 3-2»;

3) пункт 3 статьи 2-1 после слов «части первой пункта 3» дополнить словами «и части первой пункта 15»;

4) в абзаце первом части первой пункта 1 статьи 3-1 слова «, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог,» исключить;

5) пункт 2 статьи 3-1 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 1 настоящей статьи, на основании выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 2 части первой пункта 1 настоящей статьи.»;

6) подпункт 2 пункта 5 статьи 3-1 признать утратившим силу;

7) статью 3-1 дополнить пунктами 6 – 18 следующего содержания:

«6. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от

осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 59 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

7. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 6 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 6 настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления перевозки пассажиров трамваями и (или) троллейбусами составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 50 процентов.

8. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, являющимся организациями потребительской кооперации.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

9. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 36 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

10. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 9 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 9 настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления внутригородских и (или) пригородных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

11. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 9 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

12. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 11 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 11 настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления добычи полезных ископаемых подземным способом составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

13. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация имеет статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2-3 статьи 3 настоящего Закона, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, созданные или приобретенные в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта, поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

14. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 13 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 13 настоящей статьи, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2-3 статьи 3 настоящего Закона, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой пункта 13 настоящей статьи, на баланс в качестве объектов основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 3 части первой пункта 13 настоящей статьи.

15. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения гостиницы, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 77 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении гостиниц, указанных в части первой настоящего пункта.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые приме-

нили налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с учетом особенностей, установленных в части четвертой настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в части первой настоящего пункта, в налоговых периодах 2019, 2020, 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении гостиниц, указанных в части первой настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 0,5 процента, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении гостиниц, указанных в части первой настоящего пункта, такую налоговую ставку, по налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, включительно.

16. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 15 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 15 настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию гостиниц, указанных в части первой пункта 15 настоящей статьи.

17. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года объекты недвижимого имущества, относящиеся к автомобильным газонаполнительным компрессорным станциям.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с учетом особенностей, установленных в части четвертой настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в части первой настоящего пункта, в налоговых периодах 2020, 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 1,1 процента, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, такую налоговую ставку, по налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, включительно.

18. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 17 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 17 настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в части первой пункта 17 настоящей статьи, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
25 мая 2022 года  
№ 49-03