

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

3 декабря 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения гражданам, усыновившим (удочерившим) трех и более детей (далее – субсидия на приобретение жилого помещения).

Статья 2. Условия предоставления субсидии на приобретение жилого помещения

Субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется гражданам Российской Федерации при соблюдении следующих условий:

1) лицо, обратившееся за получением субсидии на приобретение жилого помещения, является усыновителем одновременно трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, за исключением усыновителя детей, с родителем которых этот усыновитель состоит в браке;

2) дети, усыновленные (удочеренные) лицом, обратившимся за получением субсидии на приобретение жилого помещения, являются полнородными и (или) неполнородными братьями и (или) сестрами;

3) лицо, обратившееся за получением субсидии на приобретение жилого помещения, проживает совместно с усыновленными (удочеренными) детьми на территории Свердловской области;

4) решение суда об усыновлении (удочерении) детей, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется субсидия на приобретение жилого помещения, было принято судом, находящимся на территории Свердловской области;

5) со дня вступления в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении) детей прошло не менее одного года;

6) жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием субсидии на приобретение жилого помещения, находится на территории Свердловской области;

7) лицо, обратившееся за получением субсидии на приобретение жилого помещения, дает письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретаемое (строящееся) с использованием такой субсидии, в общую собственность этого лица и членов его семьи с наделением усыновленных (удочеренных) детей долями в праве общей собственности на это жилое помещение.

При наличии у детей двух усыновителей субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется одному из усыновителей этих детей.

Статья 3. Распоряжение средствами субсидии на приобретение жилого помещения

Лица, которым предоставлена субсидия на приобретение жилого помещения, вправе распорядиться средствами такой субсидии по одному из следующих направлений:

1) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанной субсидии организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели;

2) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства путем перечисления указанной субсидии на банковский счет организации, в случае осуществления индивидуального жилищного строительства с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее – подрядная организация), в том числе по договору строительного подряда, либо на банковский счет лица, обратившегося за получением субсидии на приобретение жилого помещения, в случае осуществления такого строительства без привлечения подрядной организации.

Статья 4. Порядок предоставления субсидии на приобретение жилого помещения

1. Субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется территориальным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения по месту жительства усыновителя (усыновителей).

2. Субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется на основании заявления усыновителя.

К заявлению о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения прилагаются документы, подтверждающие соблюдение условий, указанных в статье 2 настоящего Закона. Перечень документов устанавливается Правительством Свердловской области.

3. Заявление о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения подается в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения по месту жительства лица, обратившегося за предоставлением субсидии на приобретение жилого помещения. Лицо, подавшее заявление, предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявление о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения и документы, указанные в части второй пункта 2 настоящей статьи, могут быть поданы в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), а также с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, включая единый портал государственных и муниципальных услуг и портал государственных услуг Свердловской области, в форме электронных документов.

В случае, если заявление о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения подано в форме электронного документа, территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет лицу, подавшему заявление, электронное сообщение о принятии заявления либо об отказе в принятии заявления.

4. Днем принятия заявления о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения считается день его регистрации территориальным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения.

Регистрация заявления о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения осуществляется в день подачи лицом заявления непосредственно в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения, либо в день поступления заявления из многофункционального центра, либо в день направления лицу, подавшему заявление, электронного сообщения о принятии заявления.

5. Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения отказывает в принятии заявления о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения в следующих случаях:

- 1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;
- 2) если к заявлению не приложены документы, указанные в части второй пункта 2 настоящей статьи.

6. Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения рассматривает заявление о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня его принятия и принимает мотивированное решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения. Копия решения направляется лицу, подавшему заявление, в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

7. В случае подачи заявления о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым не ограничен определенным кругом лиц, включая единый портал государственных и муниципальных услуг и портал государственных услуг Свердловской области, копия решения направляется лицу, подавшему заявление в форме электронного документа. В случае, если указанное заявление было подано через многофункциональный центр, копия решения направляется через многофункциональный центр.

8. Основанием для отказа в предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения является несоблюдение условий, указанных в статье 2 настоящего Закона.

9. Территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения осуществляет перечисление средств такой субсидии в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения.

Статья 5. Размер субсидии на приобретение жилого помещения

1. Субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется в размере, равном средней рыночной стоимости 18 квадратных метров жилого помещения на каждого усыновленного (удочеренного) ребенка.

Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором за счет такой субсидии будет приобретено (построено) жилое помещение, по состоянию на квартал, предшествующий кварталу, в котором планируется приобретение (начало строительства) этого жилого помещения.

При расчете размера субсидии на приобретение жилого помещения применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившаяся в границах населенного пункта и определенная органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в установленном указанными органами порядке.

2. В случае, если стоимость жилого помещения, приобретенного (построенного) на средства субсидии на приобретение жилого помещения, не превышает размера такой субсидии, ее размер ограничивается суммой, указанной в договоре, на основании которого приобретено (построено) данное жилое помещение, или в проектно-сметной документации, подтверждающей расходы на строительство данного жилого помещения.

Статья 6. Финансирование затрат, связанных с предоставлением субсидии на приобретение жилого помещения

Финансирование затрат, связанных с предоставлением субсидии на приобретение жилого помещения, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
09 декабря 2013 года
№ 123-ОЗ