

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2015 № 2196-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении статьи 13-1
Закона Свердловской области
«О развитии малого и среднего
предпринимательства в
Свердловской области»

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении статьи 13-1 Закона Свердловской области от 4 февраля 2008 года № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Закон был дополнен статьей 13-1 19 декабря 2008 года в целях реализации положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, реализуется до 1 июля 2015 года при соблюдении условий, установленных Федеральным законом. Порядок реализации такого права также установлен Федеральным законом. При этом площадь арендуемых помещений не ограничена, имущество приобретается по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, срок рассрочки составляет семь лет (до 1 января 2013 года – пять лет).

Также предусмотрена возможность продления срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации указанного преимущественного права, с пяти до семи лет по соглашению сторон в заключенных до 1 января 2013 года договорах купли-продажи такого имущества.

За период действия статьи 13-1 закона преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, реализовал 2261 субъект малого и среднего предпринимательства – было выкуплено 2489 объектов недвижимого имущества общей площадью 550,5 тыс. кв. метров, при этом большинство сделок заключено в отношении муниципального имущества.

Мероприятия, связанные с возмездным отчуждением объектов государственной собственности Свердловской области в рамках реализации Федерального закона, осуществляются Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. За указанный период 16 субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено 26 объектов областной собственности общей площадью 6,7 тыс. кв. метров, расположенных в городах Верхотурье, Екатеринбург, Невьянск и Сысерть, из них 2 объекта оплачены единовременно и 24 объекта – в рассрочку на пять лет. При этом заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о продлении до семи лет срока рассрочки оплаты выкупаемого имущества в заключенных договорах купли-продажи в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области не поступало.

По состоянию на 15 мая 2015 года преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, реализовали 2245 субъектов малого и среднего предпринимательства в 44 муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, из них 1089 субъектов (48,5 процента) заключили договоры купли-продажи в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Екатеринбург». Следует отметить, что большинство субъектов малого и среднего предпринимательства (около 90 процентов) воспользовались преимущественным правом на приобретение арендуемого муниципального имущества по собственной инициативе, в остальных случаях договоры купли-продажи муниципального имущества заключались на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Указанными субъектами малого и среднего предпринимательства выкуплено 2463 объекта муниципального имущества общей площадью

543,8 тыс. кв. метров, из них 95 объектов оплачены единовременно, 860 объектов – в рассрочку на пять лет, 1508 объектов – в рассрочку на семь лет. По обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства срок рассрочки оплаты выкупаемого муниципального имущества в заключенных до 1 января 2013 года договорах купли-продажи продлевается с пяти до семи лет (например, в Тавдинском городском округе срок рассрочки продлен трем субъектам предпринимательства, заключившим договоры купли-продажи муниципального имущества).

Необходимо отметить, что Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 25 марта 2015 года принят в первом чтении проект федерального закона № 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий продление срока действия преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, до 1 июля 2017 года. Рассмотрение указанного законопроекта во втором чтении запланировано на 1 июля 2015 года.

В настоящее время преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, может быть реализовано в отношении еще 7 объектов областной собственности и 659 объектов муниципального имущества.

Также следует отметить, что реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, находится на постоянном контроле Прокуратуры Свердловской области и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении статьи 13-1 Закона Свердловской области «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области в случае внесения изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимо-

го имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в кратчайшие сроки разработать и внести в Законодательное Собрание проект закона Свердловской области о внесении изменений в Закон Свердловской области «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, продлевать срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, с пяти до семи лет при условии получения соответствующих обращений субъектов предпринимательства, заключивших договоры купли-продажи такого имущества до 1 января 2013 года.

4. Комитету Законодательного Собрания по промышленной, инновационной политике и предпринимательству (Абзалов А.Ф.) подготовить вопрос о выполнении настоящего постановления и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания в июне 2016 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по промышленной, инновационной политике и предпринимательству (Абзалов А.Ф.).

Председатель
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина