



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

29 июня 2016 года

Статья 1

Внести в статьи 4 и 5 Закона Свердловской области от 24 июня 2011 года № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» («Областная газета», 2011, 28 июня, № 230-231) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 24 мая 2013 года № 46-ОЗ, от 11 марта 2014 года № 17-ОЗ и от 20 июля 2015 года № 75-ОЗ), следующие изменения:

1) статью 4 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) заявление о включении гражданина, пострадавшего от деятельности недобросовестного застройщика, в реестр подано в уполномоченный орган до 1 января 2017 года.»;

2) часть первую пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Поддержка гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков и включенным в реестр, предоставляется в случае, если между гражданином и застройщиком, указанным в пункте 2 настоящей статьи, заключен договор с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном доме, расположенном на территории Свердловской области.»;

3) пункт 1 статьи 5 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«В случае, если договор, указанный в части первой настоящего пункта, предусматривает приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, строящемся или построенном на территории муниципального образования, являющегося административным центром Свердловской области, а введение в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в подпункте 1 статьи 4 настоящего Закона, предусматривалось на территории другого муниципального образования, количество квадратных метров жилого помещения, от оплаты которых освобождается гражданин, пострадавший от деятельности недобросовестного застройщика, рассчитывается как произведение количества квадратных метров жилого помещения, стоимость которых оплачена гражданином по договору, предусматривающему привлечение недобросовестным застройщиком денежных средств этого гражданина, и частного от деления средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в подпункте 1 статьи 4 настоящего Закона, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденную органом местного самоуправления муниципального образования, являющегося административным центром Свердловской области. При осуществлении указанного расчета используется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, применяемая на дату заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи застройщику, с которым гражданин, пострадавший от деятельности недобросовестного застройщика, заключает договор, указанный в части первой настоящего пункта.»;

4) в части третьей пункта 1 статьи 5 слова «в том числе условия и порядок отбора застройщиков для заключения с ними соглашений, указанных в части первой настоящего пункта,» исключить;

5) в пункте 2 статьи 5 слова «, предоставившим в соответствии с настоящим Законом поддержку» заменить словами «в целях предоставления в соответствии с настоящим Законом поддержки».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
04 июля 2016 года
№ 73-03