

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»»**

#### **1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, является Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных полномочий в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

#### **2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Согласно Федеральному закону от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ) со дня вступления его в силу (с 1 сентября 2026 года) работы по ремонту и модернизации лифтов подлежат исключению из закрепленного в Жилищном кодексе Российской Федерации перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», одобренным Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации 29 апреля 2026 года, предусмотрен перенос срока вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

На основании изложенного необходимо внести соответствующее изменение в Закон Свердловской области от 25 марта 2026 года № 18-ОЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 25 марта 2026 года № 18-ОЗ), который принят в целях учета положений Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ.



Проект закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 25 марта 2026 года № 18-ОЗ изменение, предусматривающее перенос срока вступления в силу этого Закона Свердловской области с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области от 25 марта 2026 года № 18-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории Свердловской области» не потребуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не требует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и сотрудниками ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.