

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области**  
**«О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области**  
**«Об установлении на территории Свердловской области налога**  
**на имущество организаций»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Отношения в сфере установления и введения в действие на территориях субъектов Российской Федерации налога на имущество организаций регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в сфере установления и введения в действие налога на имущество организаций принят Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций».

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Национальным проектом «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), определены задачи по стимулированию развития жилищного строительства.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования норм, предусматривающих предоставление налоговых льгот для налогоплательщиков, реализующих крупные инфраструктурные проекты по строительству арендного жилья в Свердловской области.

**3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» изменения, предусматривающие освобождение от уплаты налога на имущество организаций налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по управлению фондами, в отношении переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности).

В статье 2 законопроекта предлагается установить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» вступает в силу со дня его официального опубликования.



3 0 8 5 2 1 0 0 4

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не приведет к формированию дополнительных выпадающих доходов областного бюджета, так как в настоящее время в Свердловской области отсутствуют проекты по строительству арендного жилья (письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.02.2021 № 16-01-38/1432).

Изменения, предусмотренные в законопроекте, соответствуют целям и задачам государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», направленным на оказание мер государственной поддержки инвесторам, реализующим проекты по строительству наемных домов (в том числе в рамках направления «Ипотека и арендное жилье»), и достижение показателя «Количество реализуемых проектов по строительству наемных домов».

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» позволит усовершенствовать механизмы поддержки отдельных категорий налогоплательщиков, реализующих крупные инфраструктурные проекты по строительству арендного жилья в Свердловской области.

#### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребуется принятия нормативных правовых актов Свердловской области.

#### **7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства экономики и территориального развития Свердловской области совместно со специалистами государственного казённого учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.