

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2015 № 1989-ПЗС

Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части исполнения государственных полномочий Свердловской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-03 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части исполнения государственных полномочий Свердловской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Правительством Свердловской области в целях исполнения статей 54-4 и 54-6 закона, содержащих положения о полномочиях Свердловской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приняты постановления от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» и от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

В период с 18 мая 2013 года по 31 декабря 2014 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области,

осуществлялось уполномоченным органом государственной власти Свердловской области - Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство) на основании указанного закона, а с 1 января 2015 года - на основании Закона Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-03 «О перераспределении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

По информации Правительства Свердловской области, за период с 18 мая 2013 года по настоящее время Министерством рассмотрено 15436 заявлений от физических и юридических лиц по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», что в 1,2 раза больше общего количества заявлений, принятых Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург» в 2012-2013 годах. По итогам рассмотрения заявлений Министерством принято 2106 решений о предоставлении земельных участков в собственность или аренду гражданам и юридическим лицам.

Для упрощения работы и ее организации по принципу «одного окна» в Министерстве создано структурное подразделение, основной функцией которого является сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации (выбор земельного участка, принятие решения о его предоставлении, проектный этап, этап строительства и ввода в эксплуатацию объекта).

В 2013 году проведено десять аукционов по продаже земельных участков для строительства в городе Екатеринбурге, в результате которых получено около 800 млн. рублей. В 2014 году к реализации подготовлено 64 земельных участка, однако в результате проведенных аукционов не все они были приобретены строительными организациями. Так, из 16 выставленных на торги земельных участков для строительства коммерческой недвижимости реализованы 4 участка общей стоимостью около 270 млн. рублей. Для индивидуального жилищного строительства на территории города Екатеринбурга были сформированы 29 земельных участков, 24 из них реализованы на открытых аукционах на общую сумму около 20 млн. рублей.

Приоритетной формой реализации земельных участков, позволяющей решать вопросы увеличения бюджетных доходов, а также строительства инженерных сетей, дорог, детских садов и школ, является заключение договоров о комплексном развитии территорий. С этой целью в 2014 году застройщикам предоставлено 5 земельных участков общей площадью 12,33 гектара для строительства

многоэтажных жилых домов и помещений административного назначения. Бюджетные доходы от продажи (аренды) земельных участков на территории города Екатеринбурга за 9 месяцев 2014 года составили 444 млн. рублей (план - 400 млн. рублей).

Министерством активизирована работа по контролю за законным и целевым использованием выделенных земельных участков на территории города Екатеринбурга: проведено 76 выездных проверок, в адрес арендаторов направлено 81 уведомление о расторжении ранее заключенных договоров аренды земельных участков.

Важнейшим направлением деятельности Правительства Свердловской области является деятельность по предоставлению земельных участков бесплатно льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, в том числе из земель, государственная собственность на которые не разграничена. По состоянию на 16 января 2015 года во всех муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, в очередь на предоставление земельных участков бесплатно для индивидуального жилищного строительства включены 51196 человек, в областную очередь - 11061 человек. Жителям города Екатеринбурга, зарегистрированным в областной очереди, в 2014 году было выделено более 380 земельных участков, в то время как гражданам, стоящим в муниципальной очереди, - ни одного.

Таким образом, Правительством Свердловской области осуществляется необходимое правовое регулирование исполнения государственных полномочий в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и принимаются необходимые меры по распоряжению такими земельными участками, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части исполнения государственных полномочий Свердловской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) принять меры для увеличения доходов от арендной платы за земельные участки и от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) продолжить работу по развитию строительного рынка в городе Екатеринбурге и совершенствованию административных процедур при формировании земельных участков для жилищного и иного строительства.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» принять необходимые меры по предоставлению земельных участков бесплатно льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Гаффнер И.В.).

Председатель Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина