



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2016 № 2976-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» в части мер, принимаемых Правительством Свердловской области для его реализации

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» в части мер, принимаемых Правительством Свердловской области для его реализации, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Данный закон действует на территории Свердловской области с 1 января 2016 года. Законом предусмотрено перераспределение на шесть лет между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области шести полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Правительством Свердловской области приняты необходимые для реализации закона нормативные правовые акты, проведен комплекс организационных и технологических процедур, определен исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в соответствии с законом, –

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

В рамках установленных полномочий Министерством предоставляются следующие государственные услуги:

подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства);

выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории).

Предоставление государственных услуг осуществляется в законодательно установленные сроки в рамках административных регламентов, работа с физическими и юридическими лицами по приему заявлений о предоставлении государственных услуг организована по принципу «одного окна». Заключено соглашение о взаимодействии с государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». При предоставлении государственных услуг сократился перечень документов, запрашиваемых у заявителя, а также срок предоставления государственных услуг.

По состоянию на 1 мая 2016 года в Министерство поступило 794 заявления о предоставлении государственных услуг, из которых 293 заявления о подготовке, утверждении и выдаче градостроительных планов земельных участков, 356 – о выдаче разрешения на строительство, 145 – о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. По результатам рассмотрения заявлений подготовлено и выдано 207 градостроительных планов земельных участков, выдано 148 разрешений на строительство и 61 разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, принято 308 решений об отказе в предоставлении государственных услуг. Все уведомления об отказе мотивированы и содержат подробный алгоритм действий для устранения выявленных недостатков, препятствующих получению государственной услуги.

Для реализации указанных в законе полномочий Министерством утверждено 45 приказов о предоставлении права на разработку градостроительной документации, 49 технических заданий на разработку градостроительной документации, 4 проекта планировки и межевания территории. Также утверждены Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и Порядок деятельности комиссии по подготовке про-

екта правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Комиссией проведено 8 рабочих встреч по вопросу обсуждения проекта правил и 3 заседания. К разработке правил впервые привлечены специалисты в сфере строительства и архитектуры, представители застройщиков, а также независимые эксперты. Опубликование проекта правил планируется в июне 2016 года, а проведение публичных слушаний по проекту правил – не позднее сентября. Приказом Министерства от 25.03.2016 № 169-П утверждено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Разработано типовое соглашение к договорам о развитии застроенных территорий, заключенным до вступления в силу закона, для определения Министерства стороной по действующим договорам для исполнения обязательств по утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой инвесторами в рамках договоров, и осуществления контроля за исполнением обязательств по договорам между Министерством, Администрацией города Екатеринбурга и инвесторами-застройщиками.

Разработаны и находятся в стадии согласования проекты постановлений Правительства Свердловской области о методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и о Региональной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016-2022 годы.

Указом Губернатора Свердловской области от 15.03.2016 № 131-УГ создан Архитектурно-градостроительный совет при Губернаторе Свердловской области, который для решения возложенных на него задач осуществляет в том числе полномочия по рассмотрению проектов и проектных предложений, предлагаемых к реализации на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Для осуществления полномочия по принятию решения о развитии застроенных территорий, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», включая организацию и проведение аукционов на право заключить договоры о развитии таких застроенных территорий, обеспечено право доступа сотрудников Министерства для работы на официальном сайте Российской Федерации с целью размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе реализации перераспределенных полномочий в сфере градостроительной деятельности существуют определенные проблемы во взаимодействии с Администрацией города Екатеринбурга, например, до настоящего времени не согласованы разработанные Министерством технологические

карты межведомственного взаимодействия. Для решения проблем Правительством Свердловской области создана координационная комиссия по вопросам взаимодействия Министерства и органов местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург», а также подготовлен проект соглашения о взаимодействии.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» в части мер, принимаемых Правительством Свердловской области для его реализации, принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области принять необходимые меры для подписания соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» при реализации Закона Свердловской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» подписать соглашение с органами государственной власти Свердловской области в целях реализации Закона Свердловской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области».

Председатель
Законодательного Собрания



Л.В.Бабушкина