

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2016 № 2868-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона  
Свердловской области  
«Об особенностях регулирования  
земельных отношений на  
территории Свердловской  
области» в части регулирования  
отношений по приватизации  
земельных участков

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части регулирования отношений по приватизации земельных участков, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

В целях реализации закона Правительством Свердловской области приняты постановления от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» и от 26.08.2015 № 759-ПП «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

По информации Правительства Свердловской области, с 2010 года принято 60 решений о предоставлении в собственность земельных участков из состава земель, находящихся в государственной собственности Свердловской области, владельцам объектов недвижимости, в том числе в 2010 году

предоставлено 3 участка, в 2011 году – 13, в 2012 году – 16, в 2013 году – 11, в 2014 году – 9, в 2015 году – 8.

За период с 18 мая 2013 года по 31 декабря 2015 года органами государственной власти Свердловской области принято 1368 решений о предоставлении в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе в 2013 году предоставлено 270 участков, в 2014 году – 541, в 2015 году – 557.

В 2015 году доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», составили 432070 тыс. рублей, что превышает плановый показатель на 8 процентов, арендные платежи за эту категорию земель составили 2233060 тыс. рублей.

В целях развития строительного рынка в городе Екатеринбурге в 2015 году проведено 73 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды в отношении 59 земельных участков общей площадью 37,8 гектара на общую сумму годовой арендной платы 435149 тыс. рублей.

В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, договоры купли-продажи не заключались.

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сфере приватизации земельных участков реализуются посредством распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципальных образований, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»). В целях правового регулирования сферы приватизации земельных участков в основном приняты необходимые муниципальные правовые акты, в том числе административные регламенты предоставления муниципальных услуг в данной области, однако в некоторых муниципальных образованиях не утвержден порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утверждение которого предусмотрено подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, от органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, поступают предложения о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участ-

ков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» в части увеличения выкупной цены земельных участков.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части регулирования отношений по приватизации земельных участков принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области рассмотреть возможность внесения изменений в постановление от 26.12.2012 № 1532-ПП «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» в части увеличения выкупной цены земельных участков.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, проанализировать муниципальные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере распоряжения земельными участками, и при необходимости разработать и утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.

4. Постановления Законодательного Собрания от 03.12.2013 № 1310-ПЗС «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и от 10.02.2015 № 1989-ПЗС «Об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части исполнения государственных полномочий Свердловской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» снять с контроля.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Трескова Е.А.).

Председатель  
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина