

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Свердловской области**  
**«О внесении изменений в Закон Свердловской области**  
**«Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации**  
**по планировке территории, предусматривающей размещение объектов**  
**регионального значения и иных объектов капитального строительства,**  
**размещение которых планируется на территориях двух и более**  
**муниципальных образований, расположенных**  
**на территории Свердловской области»**

**1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования**

Основным нормативным правовым актом, направленным на регулирование порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

В Свердловской области отношения в указанной сфере регулируются Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее – Закон № 141-ОЗ).

**2. Обоснование необходимости принятия законопроекта**

Федеральным законом от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, принимают уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а не высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

В связи с чем, в Закон № 141-ОЗ необходимо внести изменения, предусматривающие, что решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, принимаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования.

Кроме того, согласно части 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной



комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Во исполнение указанных положений принято Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения».

Однако ни в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ни в названном Постановлении Правительства Российской Федерации не содержится положений, определяющих порядок утверждения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации документации по планировке территории в вышеуказанном случае.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона № 141-ОЗ в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в целях восполнения указанного пробела в правовом регулировании.

### **3. Характеристика основных положений законопроекта**

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон № 141-ОЗ следующие изменения:

1) ввести положения, позволяющие определить порядок принятия решений об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой в соответствии с федеральным законом осуществляется на основании решений органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области (в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа);

2) установить, что уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования осуществляет проверку документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 – 3 статьи 1 Закона 141-ОЗ, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку;

3) предусмотреть, что утвержденная документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 – 3 статьи 1 Закона 141-ОЗ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, и размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

#### **4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта**

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

#### **5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» позволит привести Закон 141-ОЗ в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и восполнить пробел в правовом регулировании отношений, связанных с утверждением документации по планировке территории.

#### **6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

В связи с принятием закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение

объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 5 сентября 2012 года № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области».

**7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта**

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены начальником отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Безбородько Анной Евгеньевной и заместителем начальника отдела реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Брунер Еленой Павловной.

**9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.