

# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

4 июня 2013 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ и от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 статьи 7 после слов «в областной собственности» дополнить словами «, и уполномоченного органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области»;

2) подпункт 6 пункта 1 статьи 7 и часть третью пункта 2 статьи 16 признать утратившими силу;

3) в подпункте 12 статьи 8 слова «законодательством Российской Федерации и Свердловской области» заменить словами «федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом Свердловской области, другими законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области»;

4) главу 2 дополнить статьей 8-1 следующего содержания:

**«Статья 8-1. Компетенция уполномоченного органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области»**

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, осуществляет в сфере земельных отношений следующие полномочия:

1) принимает решения о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, если эти земельные участки предоставляются в собственность либо в аренду юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

2) принимает решения о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, в собственность, в аренду либо в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам;

3) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

4) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, если иное не установлено законодательством Свердловской области либо принятыми в соответствии с ним решениями Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом Свердловской области, другими законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.

Уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области, осуществляет полномочия, указанные в части первой настоящей статьи, в случае, если не заключено соглашение, предусмотренное в части первой статьи 54-3 настоящего Закона Свердловской области.»;

5) в части второй пункта 2 статьи 20 слова «Правительство Свердловской области» заменить словами «Уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.»;

6) в пункте 2 статьи 24 слова «принимаются Правительством Свердловской области по представлению уполномоченного органа» заменить словами «принимается уполномоченным органом.»;

7) в части первой пункта 1 статьи 25 слова «Правительством Свердловской области в случаях, если земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, предоставляются в собственность юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям. В других случаях решения о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, принимаются уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности» заменить словами «уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности.»;

8) в абзаце первом части первой статьи 54-3 слова «исполнительными органами государственной власти Свердловской области, за исключением случая, когда органами местного самоуправления этого поселения заключено соглашение с уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Свердловской области, указанным в статье 8-1 настоящего Закона Свердловской области, за исключением случая, когда органами местного самоуправления этого поселения заключено соглашение с таким исполнительным органом государственной власти Свердловской области.»;

9) в абзаце первом подпункта 1 и подпункте 2 части первой статьи 54-3 слова «уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности» заменить словами «уполномоченного органа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области.»;

10) в подпункте 3 части первой статьи 54-3 слова «уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности» заменить словами «уполномоченному органу по распоряже-

нию земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром Свердловской области»;

11) в части второй статьи 54-3 слова «исполнительными органами государственной власти Свердловской области» заменить словами «исполнительным органом государственной власти Свердловской области, указанным в статье 8-1 настоящего Закона Свердловской области»;

12) в абзаце первом пункта 1 статьи 54-7 слова «случая, указанного в» заменить словами «случаев, указанных в части второй настоящего пункта и»;

13) пункт 1 статьи 54-7 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае, если граждане, указанные в части первой настоящего пункта, постоянно проживают на территории закрытого административно-территориального образования, расположенного на территории Свердловской области, предоставление таким гражданам земельных участков, указанных в абзаце первом части первой настоящего пункта, осуществляется с их согласия за пределами границ такого административно-территориального образования.»;

14) в части первой пункта 3 статьи 54-7 слова «пункта 1 настоящей статьи, предоставляются однократно» заменить словами «части первой пункта 1 настоящей статьи, предоставляются однократно», слова «подпунктах 5 и 6» – словами «подпунктах 5 и 6 части первой», слова «пункта 1 настоящей статьи, предоставляются в первоочередном» – словами «части первой пункта 1 настоящей статьи, предоставляются во внеочередном»;

15) в частях второй и восьмой пункта 3 статьи 54-7 слово «пункта» заменить словами «части первой пункта».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
17 июня 2013 года  
№ 52-ОЗ