

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

5 июня 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359) с изменением, внесенным Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ («Областная газета», 2011, 25 мая, № 175-177), следующие изменения:

1) в статье 1 слова «, а также состав и порядок подготовки планов реализации таких документов» исключить;

2) часть вторую пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствии с федеральным законом осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.»;

3) в части третьей пункта 3 статьи 3 слова «могут также» заменить словами «также могут»;

4) пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Схема территориального планирования муниципального района, расположенного на территории Свердловской области, содержит положение о территориальном планировании и карты, указанные в федеральном законе.

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, расположенных на территории Свердловской области, содержат положение о территориальном планировании и карты, указанные в федеральном законе.»;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Материалы по обоснованию документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

К документам территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.»;

6) главы 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Основные требования к содержанию схемы территориального планирования муниципального района и материалов по ее обоснованию»

Статья 5. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района

Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, в соответствии с федеральным законом включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Статья 6. Карты, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района

1. На картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим сферам:

электро- и газоснабжение поселений;
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
образование;
здравоохранение;
физическая культура и массовый спорт;
утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
иные определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления муниципального района, сферы в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2. Карты, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, как правило, оформляются в виде приложений к ней.

3. Карты, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть показаны границы планшетов.

Статья 7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме в соответствии с федеральным законом содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Статья 8. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт

1. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт в соответствии с федеральным законом отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Свердловской области;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть показаны границы планшетов.

3. Перечень карт, включаемых в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, утверждается муниципальным нормативным правовым актом, принимаемым органом местного самоуправления муниципального района.

Глава 3. Основные требования к содержанию генерального плана поселения, генерального плана городского округа и материалов по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа

Статья 9. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, в соответствии с федеральным законом включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Статья 10. Карты, содержащиеся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

1. На картах, содержащихся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим сферам:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

иные определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми органами местного самоуправления поселения, городского округа, сферы в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2. Карты, содержащиеся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, как правило, оформляются в виде приложений к генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа.

3. Карты, содержащиеся в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть показаны границы планшетов.

Статья 11. Материалы по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа в текстовой форме

Материалы по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа в текстовой форме в соответствии с федеральным законом содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реали-

зации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Свердловской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Статья 12. Материалы по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа в виде карт

1. Материалы по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа в виде карт в соответствии с федеральным законом отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа, могут быть разделены на планшеты. В этом случае на картах должны быть показаны границы планшетов.

3. Перечень карт, включаемых в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа, утверждается муниципальным нормативным правовым актом, принимаемым органом местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа.»;

7) заголовок главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

8) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

9) в части первой пункта 1 статьи 15 слова «с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, Правительством Свердловской области, заинтересованными» заменить словами «с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Правительством Свердловской области.»;

10) в части второй пункта 1 статьи 15 слова «в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района» заменить словами «при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований»;

11) в пункте 2 статьи 15 слова «направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта» заменить словами «поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

12) в подпункте 2 части первой пункта 6 статьи 15 и подпункте 2 части первой пункта 6 статьи 19 слова «карт (схем)» заменить словом «карт»;

13) в подпункте 1 части второй пункта 6 статьи 15 и подпункте 1 части второй пункта 6 статьи 19 слова «карте (схеме)» заменить словом «карте»;

14) статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Обеспечение доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»

1. Орган местного самоуправления муниципального района в соответствии с федеральным законом обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной сис-

теме территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – официальный сайт), не менее чем за три месяца до его утверждения.

2. Орган местного самоуправления муниципального района в соответствии с федеральным законом уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 1 статьи 15 настоящего Закона, об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

15) пункт 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

16) часть первую пункта 1 статьи 19 после слов «с уполномоченным» дополнить словами «Правительством Российской Федерации»;

17) в части второй пункта 1 статьи 19 слова «зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства» заменить словами «на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов»;

18) часть третью пункта 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Проект генерального плана поселения подлежит в соответствии с федеральным законом согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.»;

19) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Обеспечение доступа к проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»

1. Орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа в соответствии с федеральным законом обеспечивают доступ к проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа в соответствии с федеральным законом уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 1 статьи 19 настоящего Закона, об обеспечении доступа к проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа и материалам по обоснованию таких проектов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

20) заголовок главы 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Рассмотрение проектов документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, принятие документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, обеспечение доступа к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и внесение в них изменений»;

21) часть первую пункта 3 и пункт 4 статьи 22 признать утратившими силу;

22) статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Обеспечение доступа к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»

Доступ к утвержденной схеме территориального планирования муниципального района и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с федеральным законом обеспечивается с использованием официального сайта органом местного самоуправления муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такой схемы.»;

23) часть первую пункта 3 и пункт 4 статьи 24 признать утратившими силу;

24) статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Обеспечение доступа к утвержденным генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования»

Доступ к утвержденным генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с федеральным законом обеспечивается с использованием официального сайта соответственно органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких генеральных планов.»;

25) в пункте 2 статьи 26 слова «пунктом 2 статьи 14, статьями 15, 16, пунктами 1 и 3 статьи 17, пунктом 2 статьи 18 и статьями 19 – 21» заменить словами «статьями 14 – 16, пунктами 1 и 3 статьи 17 и статьями 18 – 25»;

26) главу 6 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области
г. Екатеринбург
08 июня 2012 года
№ 53-ОЗ

Е.В.Куйвашев