

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Правовые отношения по управлению и распоряжению землями в Свердловской области регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и иными нормативными правовыми актами.

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 439-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» внесены изменения в Федеральный закон от 9 января 1997 года № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы», в соответствии с которыми:

1) гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

2) предусмотрено, что земельные участки предоставляются названным гражданам в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, устанавливаемыми в соответствии с земельным законодательством, а не в размерах, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, как было предусмотрено ранее;

3) скорректировано терминологическое обозначение категорий земельных участков, предоставляемых указанным гражданам бесплатно в собственность, а именно установлено, что такие земельные участки предоставляются в границах городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

В связи с тем, что в части третьей пункта 7 статьи 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» регулируются вопросы установления в Свердловской области предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной соб-



ственности, в указанные положения необходимо внести соответствующие изменения.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральным законом.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» внести следующие изменения:

1) установить, что в Свердловской области земельные участки предоставляются гражданам Российской Федерации, удостоенным звания Героя Социалистического Труда или Героя Труда Российской Федерации либо награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно без проведения торгов;

2) скорректировать терминологическое обозначение категорий земельных участков, предоставляемых указанным гражданам в собственность бесплатно, а именно установить, что такие земельные участки предоставляются в границах городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

В статье 2 законопроекта предлагается установить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Реализация закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не повлечет за собой дополнительных финансовых затрат за счет средств областного бюджета.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отно-

шений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральным законом.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не требуется принятие нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области С.В.Никоновым, В.М.Вегнером, И.В.Гаффнером, Е.А.Тресковой, Д.Г.Жуковым.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.