

# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

Принят  
Законодательным Собранием  
Свердловской области



### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ и от 25 сентября 2017 года № 99-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпункте 6 статьи 2 и в части первой пункта 2 статьи 21 слово «законом» заменить словом «законодательством»;

2) пункт 3 статьи 3 дополнить подпунктами 10-1 – 10-3 следующего содержания:

«10-1) определяет порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

10-2) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

10-3) утверждает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

3) статью 4 дополнить подпунктами 5-1 и 5-2 следующего содержания:

«5-1) устанавливает порядок, в соответствии с которым органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Свердловской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), определяется перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных федеральным законом;

5-2) устанавливает порядок, в соответствии с которым собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях федерального закона, согласно которым обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт, и согласно которым средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта;»;

4) в подпункте 2 статьи 6 слова «созывают в срок, установленный федеральным законом,» заменить словами «обязаны в срок, установленный федеральным законом, информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях неприятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать»;

5) подпункт 3 статьи 6 после слов «счетах регионального оператора» дополнить словами «, а также уведомляют собственников помещений в таком доме о принятом решении»;

6) подпункт 5 статьи 6 после слов «в этом многоквартирном доме» дополнить словами «, уведомив собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении в порядке, установленном федеральным законом»;

7) статью 6 дополнить подпунктами 4-1 и 4-2 следующего содержания:

«4-1) информируют собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

4-2) утверждают порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капи-

тального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

8) пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с федеральным законом региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.»;

9) часть вторую пункта 1 статьи 10 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.»;

10) в части первой статьи 13 слова «составляет 90 процентов от» заменить словами «составляет 50 процентов»;

11) в части второй статьи 13 слова «рассчитывается в соответствии с частью второй пункта 2 статьи 12 настоящего Закона» заменить словами «определяется в соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными в соответствии с федеральным законом»;

12) в пункте 1 статьи 28 слова «составляет 90 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка» заменить словами «составляет 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом всего остатка»;

13) главу 6 дополнить статьей 30-2 следующего содержания:

**«Статья 30-2. Особенности финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»**

Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, проводимому в соответствии с федеральным законом органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Свердловской области в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области, являвшимся наймодателем, осуществляется путем предоставления субсидии региональному оператору или владельцу специального счета.

Предоставление региональному оператору или владельцу специального счета субсидии, указанной в части первой настоящей статьи, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург  
«  »            2018 года  
№   -ОЗ